

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Leśna 4 we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Remont wiatrołapów – 6 szt”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – **nie później niż: 30.09.2026 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie wod – kan, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia .

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. **Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Leśna 4 we Włocławku.**

oferta na:

„Remont wiatrołapów – 6 szt”.

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29


4.2. Termin – **08.06.2025 r. do godz. 12:00**

5. **Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie.

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**


„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

Wiceprezes Zarządu

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

2025-12-12

Inwestor:
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA LEŚNA 4
UL.LEŚNA 4
87-800 WŁOCŁAWEK


Przedmiar dla jednego wiatrolapu

Nazwa budowy: REMONT WIATROLAPOW (6 WIATROLAPOW)
Adres budowy: 87-800 WŁOCŁAWEK UL.LEŚNA 4
Obiekt: PRZEDMIAR ROBOT NA 1 WIATROLAP
Rodzaj robót: ROBOTY BUDOWLANE – PRZEDMIAR NA 1 WIATROLAP (WYCNA POWTARZALNA DLA KAŻDEGO Z WIATROLAPÓW)

Załączniki:

Podstawa opracowania: KNR 4-01, KNR 2-02, KNR 2-31, KNNR 2, Wacetob KNR 202, KNNR 3, KNR 4-011

Sporządził:
Tomasz Ostrowski
ul.Szkolna 41
87-880 Wieniec


mgr inż. Tomasz Ostrowski
upr. nr UA-V-7342-5/83/92wK
upr. nr UA-V-7342-5/59/94wK
Uprawnienia budowlane do projektowania,
kierowania, nadzorowania i oceny
stanu technicznego, w szczególności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Przedmiar robót dla jednego wiatrolapu

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
1. Rozbiórki				
1	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010212-02-060	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm krotność= 1,00	m3	3,16
1. $1.31*2.53*0.4$				1,33
2. $2.53*1.45*0.5$				1,83
2	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010104-01-060	Wykopy o głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii I-II krotność= 1,00 Nr Spec.: 01,01,02	m3	5,50
1. $(1.31*2.53+1.65*2.75)*0.7$				5,50
3	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010619-03-050	Oczyszczenie powierzchni murów z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2, przy użyciu szczotek stalowych krotność= 1,00 Nr Spec.: 01,01,03	m2	8,14
1. $(1.31+2.53)*2*0.7+(2.8+1.15)*0.7$				8,14
4	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010210-01-040	Analogia. Wykucie bruzd poziomych i elementach z betonu żwirowego pod oparcie pyty 2-5/20 cm WSP. R=0.5 krotność= 1,00	m	11,36
1. $2.53*3+1.31*2+1.15$				11,36
5	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010208-02-020	Przebicie otworów o grubości 20 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni do 0,05 m2 krotność= 1,00	szt	2,60
6	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010211-05-050	Wykucie wnęk w ścianach z betonu żwirowego przy głębokościach do 10 cm krotność= 1,00	m2	0,04
7	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-11-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km wraz z kosztami składowania krotność= 1,00 Nr Spec.: 01,01,03	m3	3,24
1. $3.16+11.36*0.2*0.03+0.1*0.2*0.2+0.15*0.2*0.2$				3,24
8	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-12-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km - do 10 km krotność= 1,00 Nr Spec.: 01,01,03	m3	3,24

1	2	3	4	5
9	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-05-060	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu I-II krotność= 1,00 Nr Spec.: 01,01,03	m3	5,50
10	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-08-060	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km - do 10 km krotność= 1,00 Nr Spec.: 01,01,03	m3	5,50
11	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020925-01-050	Oslony okien folią polietynową, wykonane przy pomocy żurawia okiennego przenośnego krotność= 1,00	m2	9,14
1. 1.45*2.1*3				9,14

2. Pyta wzmacniająca

1	2	3	4	5
12	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020603-09-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z rozтворu asfaltowego. Pierwsza warstwa. krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,01,01	m2	8,16
1. (1.32+2.53)*2*0.7+(1.15+2.8)*0.7				8,16
13	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020603-10-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z rozтворu asfaltowego. Każda następna warstwa. krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,01,01	m2	8,16
14	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021101-0702-060	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z piasku. krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,04,01	m3	1,05
1. (1.31*2.53+2.53*1.45)*0.15				1,05
15	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021101-01-060	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,04,01	m3	0,49
1. (1.31*2.53+2.53*1.45)*0.07				0,49
16	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010202-0301-033	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów żebranych o średnicy 8 do 12 mm krotność= 1,00	kg	104,00
17	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010317-05-040	Analgoia. Ułożenie belek stalowych I-100 krotność= 1,00	m	2,66
18	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010203-04-060	Analogia. Uzupelnienie elementów konstrukcyjnych zbrojonych z betonu monolitycznego C20/25 w8 pyty fundamentowej krotność= 1,00	m3	1,40
1. (1.31*2.53+2.53*1.45)*0.2				1,40

3. Warstwy wykończeniowe na płycie

1	2	3	4	5
19	wg nakładów rzeczowych KNNR 20601-03020-050	Jednowarstwowe izolacje powierzchni poziomych, przeciwwilgociowe wykonywane z papy asfaltowej na lepiku na gorąco z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,01,01	m2	6,98
1. (1.31*2.53+2.53*1.45)				6,98
20	wg nakładów rzeczowych KNNR 20602-030-050	Izolacje poziome z płyt styrodurewowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowe gr. 15 cm krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,02,01	m2	5,46
21	wg nakładów rzeczowych KNNR 21202-020-050	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko grubości 20 mm krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,04,01	m2	5,46
1. 3.2*1				3,20
2. (1.31*2.53+2.53*0.85)				5,46
22	wg nakładów rzeczowych KNNR 21202-030-050	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki. Zmiana grubości o 10 mm - dp grubości 150 mm krotność= 13,00 Nr Spec.: 03,04,01	m2	5,46
23	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021118-01-050	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,04,01	m2	3,31
1. 1.31*2.53				3,31
24	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021118-09-050	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych gres antyoslizgowy, o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,02,01	m2	3,31
25	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021120-01-040	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej, o wymiarach 20x20 - cokolik 10 cm z przecinaniem płytek. Przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,02,01	m	7,01
1. 1.31*2+2.53*2+2.53+1.15-1.45*3				7,01
26	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021120-02-040	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej, o wymiarach 20x20 - cokolik 10 cm z przecinaniem płytek, układane na klej metodą zwykłą (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,02,01	m	7,01
27	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020218-01-060	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu krotność= 1,00	m3	0,34
1. (0.6*0.15+0.3*0.15)*2.53				0,34

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Leśna 4 we Włocławku,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Remont wiatrołapów – 6 szt”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Remont wiatrołapów – 6 szt”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)