

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Leśna 4 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Remont wiatrolapów – 6 szt”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.10.2026r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Leśna 4 we Włocławku oferta na:

„Remont wiatrolapów – 6 szt”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 10.07.2026 r. godz. 12:00

**„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.**

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9

tel. 54 413-55-90, fax wew. 19

REGON 911053681, NIP 888-26-33-561

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

Wiceprezes Zarządu

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

2025-12-12

Inwestor:
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA LEŚNA 4
UL.LEŚNA 4
87-800 WŁOCŁAWEK

Przedmiar dla jednego wiatrolapu

Nazwa budowy: REMONT WIATROLAPOW (6 WIATROLAPOW)
Adres budowy: 87-800 WŁOCŁAWEK UL.LEŚNA 4
Obiekt: PRZEDMIAR ROBOT NA 1 WIATROLAP
Rodzaj robót: ROBOTY BUDOWLANE – PRZEDMIAR NA 1 WIATROLAP (WYCENA
POWTARZALNA DLA KAŻDEGO Z WIATROLAPÓW)

Załączniki:

Podstawa opracowania: KNR 4-01, KNR 2-02, KNR 2-31, KNNR 2, Wacetob KNR 202, KNNR 3, KNR 4-011

Sporządził:
Tomasz Ostrowski
ul.Szkolna 41
87-880 Wieniec


mgr inż. Tomasz Ostrowski
upr. nr UA-V-7342-5/83/92/vk
upr. nr UA-V-7342-5/59/94/vk
Uprawnienia budowlane do projektowania,
kierowania, nadzorowania i oceny
stanu technicznego, w szczególności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Przedmiar robót dla jednego wiatrolapu

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	-----------------------	------------	----------------	--------

1. Rozbiórki

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010212-02-060	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm krotność= 1,00	m3	3,16
1. 1.31*2.53*0.4				1,33
2. 2.53*1.45*0.5				1,83
2	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010104-01-060	Wykopy o głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii I-II krotność= 1,00 Nr Spec.: 01,01,02	m3	5,50
1. (1.31*2.53+1.65*2.75)*0.7				5,50
3	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010619-03-050	Oczyszczenie powierzchni murów z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2, przy użyciu szczotek stalowych krotność= 1,00 Nr Spec.: 01,01,03	m2	8,14
1. (1.31+2.53)*2*0.7+(2.8+1.15)*0.7				8,14
4	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010210-01-040	Analogia. Wykucie bruzd poziomych i elementów z betonu żwirowego pod oparcie pyty 2-5/20 cm WSP. R=0.5 krotność= 1,00	m	11,36
1. 2.53*3+1.31*2+1.15				11,36
5	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010208-02-020	Przebiecie otworów o grubości 20 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni do 0,05 m2 krotność= 1,00	szt	2,60
6	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010211-05-050	Wykucie wnęk w ścianach z betonu żwirowego przy głębokościach do 10 cm krotność= 1,00	m2	0,04
7	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-11-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km wraz z kosztami składowania krotność= 1,00 Nr Spec.: 01,01,03	m3	3,24
1. 3.16+11.36*0.2*0.03+0.1*0.2*0.2+0.15*0.2*0.2				3,24
8	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-12-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km - do 10 km krotność= 1,00 Nr Spec.: 01,01,03	m3	3,24

1	2	3	4	5
9	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-05-060	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu I-II krotność= 1,00 Nr Spec.: 01,01,03	m3	5,50
10	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-08-060	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km - do 10 km krotność= 1,00 Nr Spec.: 01,01,03	m3	5,50
11	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020925-01-050	Ostony okien folią polietynową, wykonane przy pomocy żurawia okiennego przenośnego krotność= 1,00	m2	9,14
1. 1.45*2.1*3				9,14

2. Pyta wzmacniająca

1	2	3	4	5
12	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020603-09-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z rozwaru asfaltowego. Pierwsza warstwa. krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,01,01	m2	8,16
1. (1.32+2.53)*2*0.7+(1.15+2.8)*0.7				8,16
13	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020603-10-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z rozwaru asfaltowego. Każda następna warstwa. krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,01,01	m2	8,16
14	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021101-0702-060	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z piasku. krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,04,01	m3	1,05
1. (1.31*2.53+2.53*1.45)*0.15				1,05
15	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021101-01-060	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,04,01	m3	0,49
1. (1.31*2.53+2.53*1.45)*0.07				0,49
16	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010202-0301-033	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów żebrowanych o średnicy 8 do 12 mm krotność= 1,00	kg	104,00
17	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010317-05-040	Analgoia. Ułożenie belek stalowych I-100 krotność= 1,00	m	2,66
18	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010203-04-060	Analogoia. Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych zbrojonych z betonu monolitycznego C20/25 w8 pyty fundamentowej krotność= 1,00	m3	1,40
1. (1.31*2.53+2.53*1.45)*0.2				1,40

3. Warstwy wykończeniowe na płycie

1	2	3	4	5
19	wg nakładów rzeczowych KNNR 20601-03020-050	Jednowarstwowe izolacje powierzchni poziomych, przeciwwilgociowe wykonywane z papy asfaltowej na lepiku na gorąco z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,01,01	m2	6,98
1. (1.31*2.53+2.53*1.45)				6,98
20	wg nakładów rzeczowych KNNR 20602-030-050	Izolacje poziome z płyt styrodurewowych układanych na wierzchu konstrukcji na suchu jednowarstwowe gr. 15 cm krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,02,01	m2	5,46
21	wg nakładów rzeczowych KNNR 21202-020-050	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko grubości 20 mm krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,04,01	m2	5,46
1. 3.2*1				3,20
2. (1.31*2.53+2.53*0.85)				5,46
22	wg nakładów rzeczowych KNNR 21202-030-050	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki. Zmiana grubości o 10 mm - dp grubości 150 mm krotność= 13,00 Nr Spec.: 03,04,01	m2	5,46
23	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021118-01-050	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,04,01	m2	3,31
1. 1.31*2.53				3,31
24	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021118-09-050	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych gres antypoślizgowy, o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,02,01	m2	3,31
25	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021120-01-040	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej, o wymiarach 20x20 - cokolik 10 cm z przecinaniem płytek. Przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,02,01	m	7,01
1. 1.31*2+2.53*2+2.53+1.15-1.45*3				7,01
26	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021120-02-040	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej, o wymiarach 20x20 - cokolik 10 cm z przecinaniem płytek, układane na klej metodą zwykłą (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,02,01	m	7,01
27	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020218-01-060	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu krotność= 1,00	m3	0,34
1. (0.6*0.15+0.3*0.15)*2.53				0,34

1	2	3	4	5
28	wg nakładów rzeczowych Wacelob KNR 2021105-01-050	Warstwa IZOLACYJNA POWŁOKOWA np. CERESIT CR166 o grubości 2 mm krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,01,01	m2	4,32
29	wg nakładów rzeczowych Wacelob KNR 2021105-02-050	Pogrubienie warstwy IZOLACYJNEJ np.CERESIT CR166 krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,01,01	m2	4,43
1. 2.53*1.45+0.3*2.53				4,43
30	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021121-05-050	Okładziny schodów z płytek antypoślizgowych na klej układanych metodą kombinowaną o wymiarach 30x30 cm (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,05,01	m2	4,32
31	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021219-03-020	Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m2. krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,07,01	szt	1,00
32	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021219-07-020	Skrobaczki do obuwia. krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,07,01	szt	1,00

4. Wykoczenie ścian

1	2	3	4	5
33	wg nakładów rzeczowych KNR 30601-010-050	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,08,01	m2	2,41
1. ((1.31+2.53)*2*2.3-1.4*2*2)*0.2				2,41
34	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010703-01-050	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,08,01	m2	2,41
35	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010704-01-050	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej zaprawą cementową na ścianach i stropach krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,08,01	m2	2,41
36	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010704-03-050	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej zaprawą cementową na ścianach i stropach krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,08,01	m2	2,41
37	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010711-01-050	Uzupeł. tynków wewn.kat.III, zaprawa cem-wap./wap.gasz./na ścianach płaskich, słupach prostokąt. podłozę z cegły, pustaków ceram.gazo-I pianobet.jedno miejsce -1m2 krotność= 1,00	m2	2,41

1	2	3	4	5
38	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110707-05-040	Analogia. Przerysowanie dylatacyjne tynku na stryku ściany budynku i elementów wiatrolapu z wypełnieniem masą odkształcalną krotność= 1,00	m	7,13
39	wg nakładów rzeczowych KNR 4-011204-02-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,06,01	m2	5,30
1. (1.31+2.53)*2*0.8-1.4*0.6				5,30
40	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020815-04-050	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,05,01	m2	9,42
41	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0111206-04-050	Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem krotność= 1,00	m2	9,42
1. (1.31+2.53)*2*1.5-1.4*1.5				9,42
42	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020815-06-050	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,05,01	m2	7,83
43	wg nakładów rzeczowych KNR 4-011204-01-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,06,01	m2	7,83
1. 1.61*2.53+3.27*1.15				7,83
44	wg nakładów rzeczowych KNR 21405-020-050	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową krotność= 1,00 Nr Spec.: 03,06,01	m2	25,64
1. (2.61*2+3.27+0.44)*3.2-1.4*2.1				25,64
45	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-11-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km wraz z kosztami składowania krotność= 1,00 Nr Spec.: 01,01,03	m3	0,05
1. 2.41*0.02				0,05
46	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-12-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km - do 10 km krotność= 1,00 Nr Spec.: 01,01,03	m3	0,05

5. Chodnik

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
47	wg nakładów rzeczowych KNR 2-310815-02-050	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych. Płyty betonowe o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej krotność= 1,00	m2	3,20
48	wg nakładów rzeczowych KNR 2-310101-05-050	Ręczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników. Głębokość 20 cm. Kod CPV: 45112000-5 krotność= 1,00 Nr Spec.: 01.01.02	m2	3,20
1. 3.2*1				3,20
49	wg nakładów rzeczowych KNR 2-310104-01-050	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach. Zagęszczanie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm Kod CPV: 45112700-2 krotność= 1,00 Nr Spec.: 03.09.01	m2	3,20
50	wg nakładów rzeczowych KNR 2-310104-02-050	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach. Zagęszczanie ręczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm Kod CPV: 45112710-5 krotność= 2,00 Nr Spec.: 03.09.01	m2	3,20
51	wg nakładów rzeczowych KNR 2-310502-04-050	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową krotność= 1,00	m2	3,20
52	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-11-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km wraz z kosztami składowania krotność= 1,00 Nr Spec.: 01.01.03	m3	0,22
1. 3.2*0.07				0,22
53	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-12-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km - do 10 km krotność= 1,00 Nr Spec.: 01.01.03	m3	0,22

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Leśna 4 we Włocławku,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Remont wiatrolapów – 6 szt”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Remont wiatrolapów – 6 szt”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)