

## ZAPROSZENIE

do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Planty 16 we Wrocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Wrocław tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

### 1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. „Sprzątanie terenu przy budynku wraz ze sprzątnięciem (wspólnej z innym budynkiem) pergoli śmietnikowej pod pojemniki – ciągle utrzymanie czystości i porządku poprzez zgrabianie i zmiatanie nieczystości oraz umieszczanie ich po posortowaniu w odpowiednich pojemnikach na odpady komunalne”

### 2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

- 2.1. termin realizacji robót – od dnia zawarcia umowy - bezterminowo do odwołania.

### 3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,  
3.2. Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której powierzono wykonywanie zadania jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),  
3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,  
3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,  
3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.  
ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

### 4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Planty 16 we Wrocławku oferta na:

„Sprzątanie terenu przy budynku wraz ze sprzątnięciem (wspólnej z innym budynkiem) pergoli śmietnikowej pod pojemniki – ciągle utrzymanie czystości i porządku”

- 4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Wrocław, pok. nr 29

4.2 Termin – do 01.06.2026r. Godz. 12:00

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.

87-800 Wrocław, ul. Piaski 9

tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

### 5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- 5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wroclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wroclawek.pl/przetargi).

8. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

Wiceprezes Zarządu

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

*Opis*

**SPRZĄTANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU przy ul. Planty 16 we Włocławku**

L.p	Chodniki [m <sup>2</sup> ]	podwórka [m <sup>2</sup> ]	Pergole/tereny pod pojemniki [m <sup>2</sup> ]	Razem [m <sup>2</sup> ]	Tereny zielone [m <sup>2</sup> ]
1	2	3	4	5	6
1	203	0	0	203	117

**Na zakres zamówienia w okresie letnim tj. od 01.04. do 31.10. , każdego roku składa się:**

**I. Sprzątanie:**

ciągłe utrzymanie czystości i porządku ww. terenów:

- chodników i podwórka, poprzez zmiatanie, usuwanie nieczystości ,
- terenów pod pojemniki poprzez zgrabianie i zmiatanie nieczystości oraz ich umieszczanie w pojemnikach na odpady komunalne,
- grabienie i zmiatanie opadłych liści wraz z ich wywozem, w tym samym dniu,
- oczyszczanie z przerostów (z chwastów, trawy) chodników, opasek i placów utwardzonych.

**II. Tereny zielone:**

ciągłe utrzymanie czystości i porządku terenów zielonych (trawników) wraz z wywozem uprzątniętych nieczystości w tym samym dniu:

- koszenie trawy i jej zgrabianie oraz wywóz w dniu koszenia, przycinanie krzewów, żywopłotów, usuwanie obłamanych i połamanych gałęzi, przycinanie przyrostów przy drzewach, grabienie liści,
- pielenie ogródków i przycinanie krzewów różanych, gracowanie,
- sprzątanie innych śmieci i nieczystości stałych.

**Zakres zamówienia w okresie zimowym tj. od 01.11 do 31.03. każdego roku obejmuje ciągłe 12utrzymywanie zimowe ww. terenów:**

**I. Sprzątanie:**

- chodników, podwórka i terenów pod pojemniki poprzez zmiatanie ,grabienie opadłych liści wraz z ich wywozem w dniu grabienia.
- likwidowanie skutków warunków zimowych tj. gołoledzi, śliskości pośniegowej poprzez uszorstkowanie nawierzchni dopuszczalnymi środkami np. posypywanie piaskiem, usuwanie z ww. miejsc śniegu i lodu, a po ustąpieniu okresu zimowego usunięcie materiału uszorstkowiącego.
- w przypadku terenów pod pojemniki, rozsypane przy nich nieczystości należy umieszczać w pojemnikach na odpady komunalne.

**II. Tereny zielone :**

- utrzymanie czystości i porządku terenów zielonych poprzez grabienie opadłych liści , usuwanie obłamanych i połamanych gałęzi wraz z ich wywozem w tym samym dniu.
- sprzątanie innych śmieci i nieczystości stałych wraz z ich wywozem w tym samym dniu.

**III. Zabezpieczenie środków uszorstkowiących np. piasku na koszt Wykonawcy i dowóz go w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego.**

**IV. Likwidowanie skutków warunków zimowych obowiązuje w systemie ciągłym tj. 7 dni w tygodniu.**

**W przypadku ogłoszenia klęski żywiołowej zakres prac należy uzgodnić z Zamawiającym.**

**UWAGA**

**Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z terenem objętym sprzątniem.**

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Planty 16 we Włocławku**,  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„Sprzątanie terenu przy budynku wraz ze sprzątaniem (wspólnej z innym budynkiem) pergoli śmietnikowej pod pojemniki – ciągłe utrzymanie czystości i porządku poprzez zgrabianie i zmiatanie nieczystości oraz umieszczanie ich po posortowaniu w odpowiednich pojemnikach na odpady komunalne”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Sprzątanie terenu przy budynku wraz ze sprzątaniem (wspólnej z innym budynkiem) pergoli śmietnikowej pod pojemniki – ciągłe utrzymanie czystości i porządku poprzez zgrabianie i zmiatanie nieczystości oraz umieszczanie ich po posortowaniu w odpowiednich pojemnikach na odpady komunalne”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT ..... % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= **słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)