

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Planty 16 we Włocławku, w imieniu których działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Sprzątanie klatki schodowej i korytarzy piwnicznych”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – od zawarcia umowy do odwołania

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której powierzono wykonywanie zadania jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnoty Mieszkaniowe Nieruchomości Planty 16 we Włocławku oferta na:

„Sprzątanie klatki schodowej i korytarzy piwnicznych”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 01.06.2026 r. Godz. 12:00

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

Wiceprezes Zarządu

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Załącznik nr 1 do zaproszenia z dnia 27.05.2026r.

SPRZĄTANIE KLATEK SCHODOWYCH I KORYTARZY PIWNICZNYCH W BUDYNKU przy ul. Planty 16 we Włocławku.

Adres	Ilość lokali	Ilość. klatek schodowych [szt]
Planty 16	4	1

1. Usługa obejmuje sprzątanie klatek schodowych 1 x w tygodniu
2. Sprzątanie korytarzy piwnicznych 1 x w miesiącu.
3. Szczegółowy zakres usługi obejmuje wykonywanie prac porządkowych w zakresie:
 - a) zamiatanie i mycie posadzek podestów, biegów schodowych i poręczy (w tym mycie i omiatanie ścian z kurzu i pajęczyn w miarę potrzeb) w klatkach schodowych co 7 dni,
 - b) mycie lamperii i okien dwa razy w roku,
 - c) Sprzątanie (zamiatanie) korytarzy piwnicznych jeden raz w miesiącu wraz z usuwaniem nieczystości,
 - d) mycie poręczy balustrady co 7 dni,
 - e) wywieszanie na tablicach informacyjnych w budynku harmonogramu sprzątania klatek schodowych, kilka dni przed zakończeniem miesiąca na miesiąc następny.

UWAGA

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z terenem objętym sprzątaniem.

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Planty 16 we Włocławku**,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„**Sprzątanie klatki schodowej i korytarzy piwnicznych**”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„**Sprzątanie klatki schodowej i korytarzy piwnicznych**”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)