

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Planty 35 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Malowanie elewacji”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.09.2026r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Planty 35 we Włocławku oferta na:

„Malowanie elewacji”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 26.06.2026 r. godz. 12:00

**„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.**

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9

tel. 54 413-55-90, fax wew. 19

Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

PROKURENT

PREZES ZARZĄDU

Iriona Trzoniec

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Malowanie elewacji.
Adres:	ul. Planty 35

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Planty 35
	87-800 Włocławek

Data opracowania:	15.05.2026 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1*	**** Kalkulacja własna	Zajęcie terenu pod rusztowania (21,1*2+15,3*2)*2,0*15	m2 m2	 2184,000	2184,000
2	KNNR 2 1504-0200	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20 m (21,1*2+15,3*2)*15,4	m2 m2	 1121,120	1121,120
3	KNNR 2 1506-0100	Instalacje odgromowe. Rusztowania przyścienne o wysokości do 20 m 1121,12	m2 m2	 1121,120	1121,120
4	KNNR 2 1505-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 1121,12	m2 m2	 1121,120	1121,120
5	KNR 2-02 1613-0200	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o konstrukcji rurowej.Wysokość rusztowania do 20 m. - wiatrołap 2,0*3,5	m2 m2	 7,000	7,000
6	KNR-I 0-23 2611-0100	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - spody i boki balkonów (2,1*0,75)*24 (2,1+0,75*2)*24*(0,15+0,08)	m2 m2 m2	 37,800 19,872	57,672
7	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 57,672	m2 m2	 57,672	57,672
8	KNR-I 0-23 2612-0700	Przyklejenie warstwy siatki na spodach i bokach balkonów 57,672	m2 m2	 57,672	57,672
9	KNR-I 0-23 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (kątownik z siatką) (2,1+0,75*2)*24	m m	 86,400	86,400
10	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 57,672	m2 m2	 57,672	57,672
11	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 57,672	m2 m2	 57,672	57,672
12	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - obróbki balkonów, czyszczenie, odtłuszczenie, malowanie (farba na ocynk) (2,15+0,8*2)*24*0,15	m2 m2	 13,500	13,500
13	KNR 4-01 1212-0500	Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych (2,1+0,75*2)*1,1*24	m2 m2	 95,040	95,040
14	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie okien i drzwi balkonowych folią 4,5*24+3,8*25+2,3*50+0,25*20+1,25*1	m2 m2	 324,250	324,250
15	KNR-I 0-23 2611-0100	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - elewacje 1141,14+4,5*0,5*4-4,5*24	m2 m2	 1042,140	1042,140
16	KNR 4-01 0726-0200	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III /wapno gaszone/ścian loggii,balkonów,podłoże z cegły,pustaków ceram.gazo-i pianobet.w jednym miejscu do 2 m2 - przyjęto ok. 7% powierzchni 1042,14*0,07	m2 m2	 72,950	72,950
17	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 1042,14	m2 m2	 1042,140	1042,140
18	KNR-I 0-33 0128-0103	Malowanie elewacji farbą silikonową - kolorystyka odtworzeniowo !	m2		1042,140

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		1042,14	m2	1042,140	
19	KNR 4-01 1212-2500	Dwukrotne malowanie rynien i rur spustowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - rury spustowe (farba na ocynk) 15,4*4	m		61,600
			m	61,600	
20	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - obróbki attyk i inne obróbki - czyszczenie, odtłuszczenie, malowanie (farba na ocynk) ((21,4*2+15,65)*2+5,0)*0,5 5*0,5	m2		63,450
			m2	60,950	
			m2	2,500	
21	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - parapety okienne- czyszczenie, odtłuszczenie, malowanie (farba na ocynk) (2,55*24+1,55*(25+50))*0,3	m2		53,235
			m2	53,235	
22	KNR 4-01 1212-2500	Dwukrotne malowanie rynien i rur spustowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - rury wywiewne kanalizacji (farba na ocynk) 6*1,2	m		7,200
			m	7,200	
23	****	Czas pracy rusztowania (w pozycji tylko czas pracy rusztowania, norma = 1 mg) 816/(4*0,84)	mg		242,857
			mg	242,857	
24	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,5	m3		0,500
			m3	0,500	
25	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,5	m3		0,500
			m3	0,500	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Planty 35 we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Malowanie elewacji”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„„Malowanie elewacji”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnioncy/nych)