

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Płocka 145 we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. „-Wymiana wyłazu dachowego,
- remont pokrycia dachowego oraz obróbki blacharskiej”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

- 2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.09.2026r.**

3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Płocka 145 we Włocławku** oferta na:

„-Wymiana wyłazu dachowego, remont pokrycia dachowego oraz obróbki blacharskiej”.

- 4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

- 4.2 Termin – do 03.07.2026 r. godz. 12:00

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- 5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

Wiceprezes Zarządu

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont dachu kominów i obróbek blacharskich.

Adres: ul. Płocka 145

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Płocka 145
87-800 Włocławek

Data opracowania: 23.04.2026 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0519-0600	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa - wywiniecia na kominach (odchodzą) $0,5*(1,7*2+1,4*2+1,6*2+1,3*2+1*2+1,2*2+1,4*2+2*2+0,5*8)+0,4*(1,3*2*2+3,8*2+1,1*2+2,8*2+2,3*2+1,2*2+0,5*8)$	m2 m2	 26,240	 26,240
2*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja papy 26,24*2,8	kg kg	 73,472	 73,472
3	KNR-I 0-23 2611-0100	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - kominy $0,4*(1,7*2+1,4*2+1,6*2+1,3*2+1*2+1,2*2+1,4*2+2*2+0,5*8)+0,3*(1,3*2*2+3,8*2+1,1*2+2,8*2+2,3*2+1,2*2+0,5*8)$	m2 m2	 20,360	 20,360
4	KNR 4-01 0701-0500	Odbicie tynków na kominach ponad dachem - ok. 50% 20,36*0,5	m2 m2	 10,180	 10,180
5	KNR 4-01 0735-0101	Wykonanie tynków zwykłych kategorii II cementowo-wapiennych /wapno suchogaszzone/ na kominach ponad dachem płaskim 10,18	m2 m2	 10,180	 10,180
6	KNR-I 0-23 2612-0600	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach kominów 20,36	m2 m2	 20,360	 20,360
7	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 20,36	m2 m2	 20,360	 20,360
8	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania - kolor biały 20,36	m2 m2	 20,360	 20,360
9	KNR-I 0-23 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - kominy $0,4*(5+5+5+5)+0,3*(5+5+4+5)$	m m	 13,700	 13,700
10	KNNR 3 0503-0100	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy - papa gr. 5,2 mm na osnowie z włókna szklanego - pasy szer. 0,4 m z wywinieciem na kominy (rury wywiewne z pozycji wykreślić) $0,4*(1,7*2+1,4*2+1,6*2+1,3*2+1*2+1,2*2+1,4*2+2*2+0,5*8)+0,4*(1,3*2*2+3,8*2+1,1*2+2,8*2+2,3*2+1,2*2+0,5*8)$	m2 m2	 23,520	 23,520
11*	**** Kalkulacja własna	Nacięcie kominów nad papą przed montażem listwy dociskowej i wypełnienie uszczelniaczem dekarским $(1,7*2+1,4*2+1,6*2+1,3*2+1*2+1,2*2+1,4*2+2*2+0,5*8)+(1,3*2*2+3,8*2+1,1*2+2,8*2+2,3*2+1,2*2+0,5*8)$	kpl kpl	 58,800	 58,800
12	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - listwy dociskowe kominów $((1,7*2+1,4*2+1,6*2+1,3*2+1*2+1,2*2+1,4*2+2*2+0,5*8)+(1,3*2*2+3,8*2+1,1*2+2,8*2+2,3*2+1,2*2+0,5*8))*0,1$	m2 m2	 5,880	 5,880
13*	**** Kalkulacja własna	Uszczelnienie wywiewek kominowych (9 szt.) + montaż jednego daszku. 9	kpl kpl	 9,000	 9,000
14	KNR 4-01 0322-0200	Obsadzenie krątek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 7,000	szt. szt.	 7,000	 7,000

Przedmiar robót:

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
15	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - listwy dociskowe daszków nad balkonami - listwa w dobrym stanie odeszła od ściany - wypełnienie szczeliny uszczelniaczem dekarским 31,6*0,1	m2 m2	 3,160	3,160
16	KNR 4-01 1212-2500	Dwukrotne malowanie rynien i rur spustowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - rynna - farba na ocynk. - przyjęto 30% (31,6*2)*0,3	m m	 18,960	18,960
17	KNR-W 2-02 1016-0700	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone (wyłaz systemowy na siłownikach - kompletny 0,9x0,9 m) 1,000	szt. szt.	 1,000	1,000
18	KNR 4-01 0519-0200	Drobne naprawy pokrycia polegające na wstawianiu łat do 0,10 m2 - miejscowe naprawy pokrycia papowego 15,000	szt. szt.	 15,000	15,000
19	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,2	m3 m3	 0,200	0,200
20	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,2	m3 m3	 0,200	0,200
21*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 0,2*1,8	t t	 0,360	0,360

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Płocka 145 we Włocławku**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„- Wymiana wyłazu dachowego,
- remont pokrycia dachowego oraz obróbki blacharskiej”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana wyłazu dachowego,
- remont pokrycia dachowego oraz obróbki blacharskiej”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)