

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Reja 12 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

**1. Przedmiot zamówienia:**

1.1. „Wykonanie okresowego przeglądu wewnętrznej instalacji gazowej z wyłączeniem gazu.”

**2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

2.1. termin realizacji robót – **nie później niż: 30.09.2026 r.**

**3. Wymagane dokumenty:**

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Aktualne świadectwo kwalifikacyjne „E” i „D” - eksploatacja i dozór urządzeń i sieci, uprawniające do zajmowania się eksploatacją i dozorem w zakresie sieci, urządzeń i instalacji gazowych osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej ( kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę) oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Reja 12 we Włocławku  
oferta na:

„Wykonanie okresowego przeglądu wewnętrznej instalacji gazowej z wyłączeniem gazu.”

4.1. Miejsce - „Zarządca Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29


4.2. Termin – do 27.05.2026 r. godz. 12:00

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we Własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarządca.włocławek.pl/przetargi](http://www.zarządca.włocławek.pl/przetargi).

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

Wiceprezes Zarządu  
  
Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU  
  
Grzegorz Kowalczyk

# PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Okresowy przegląd wewnętrznej instalacji gazowej.  
Adres: ul. Reja 12 i 12A

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Reja 12  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 20.01.2026 r.

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 8 0313-0300 ANALOGIA:	Sprawdzenie szczelności kuchni gazowej (wsp. do R=0,5)  16	szt.  szt.	  16,000	  16,000
2	KNNR 4 0307-0100	Próba instalacji gazowej z rur stalowych na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych, za gazomierzem (materiały wykreślić)  16	szt.  szt.	  16,000	  16,000
3	KNNR 4 0307-0200	Próba instalacji gazowej z rur stalowych o średnicy do 65 mm na ciśnienie, dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych, przed gazomierzem (materiały wykreślić)  110	m  m	  110,000	  110,000

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Reja 12 we Włocławku,  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„Wykonanie okresowego przeglądu wewnętrznej instalacji gazowej z wyłączeniem gazu”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
„Wykonanie okresowego przeglądu wewnętrznej instalacji gazowej z wyłączeniem gazu”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT ..... % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= **słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....  
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczętka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)