

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Wojska Polskiego 16** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- „Wymiana leżaków c.o wraz z zaworami regulacyjnymi.”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – **nie później niż: 30.06.2026 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Upewnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji c.o. i urządzeń ciepłych, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której upewnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia .

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. **Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Wojska Polskiego 16 we Włocławku**
oferta na:

„Wymiana leżaków c.o wraz z zaworami regulacyjnymi.”.

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – 14.03.2026 r. do godz. 12:00

5. **Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

Wiceprezes Zarządu

Antoni Sroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

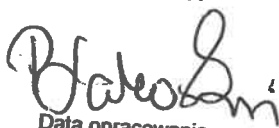
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA LEŻAKÓW INSTALACJI C.O. WRAZ Z ZAWORAMI REGULACYJNYMI.
ADRES INWESTYCJI : 87-800 WŁOCŁAWEK ULICA WOJSKA POLSKIEGO 16
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : WŁOCŁAWEK ULICA WOJSKA POLSKIEGO 16
DATA OPRACOWANIA : 05.11.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : [REDACTED]

Słownie: [REDACTED]

WYKONAWCA :



Data opracowania
05.11.2025

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

mgr inż. Piotr Zalewski
Pracownia Inżynierska i Projektowa
Leczenie i Wsparcie Mieszkańców
W zakresie: elektryki, hydrauliki, gazownictwa,
ciepłoty, wentylacji, klimatyzacji,
wielosystemów i innych systemów
nr ewid. 1417/0000/PC00/12

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		WYMIANA LEŻAKA C.O. Z ZAWORAMI PODPIONOWYMI			
1	KNNR 8	WYMIANA LEŻAKÓW INSTALACJI C.O.			
d.1	0502-01	Demontaż rurociągu stalowego o śr. 15-20 mm o połączeniach spawanych	m		
		99	m	99.000	
2	KNNR 8	Demontaż rurociągu stalowego o śr. 25-32 mm o połączeniach spawanych	m	RAZEM	99.000
d.1	0502-02	218	m		
			m	218.000	
3	KNNR 8	Demontaż rurociągu stalowego o śr. 40-50 mm o połączeniach spawanych	m	RAZEM	218.000
d.1	0502-03	106	m		
			m	106.000	
4	KNNR 8	Demontaż rurociągu stalowego o śr. 65-80 mm o połączeniach spawanych	m	RAZEM	106.000
d.1	0502-04	65	m		
			m	65.000	
5	KNR-W 2-	Demontaż izolacji - Płaszcze ochronne gipsowo-klejowe o grub. 10 mm ru-	m ²	RAZEM	65.000
d.1	16 0604-01	rociągów o śr.zew. do 108 mm, R=0,5, materiały wykreślić	m ²		
	analogia	75.36	m ²	75.360	
6	KNR 4-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie ce-	szt.	RAZEM	75.360
d.1	0333-09	mentowo-wapiennej	szt.		
		35	szt.	35.000	
7	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.	RAZEM	35.000
d.1	0323-03	35	szt.		
			szt.	35.000	
8	KNNR 3	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na za-	m ³	RAZEM	35.000
d.1	0302-01	prawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m ³		
		0.6	m ³	0.600	
9	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do	m ³	RAZEM	0.600
d.1	0108-09	1 km	m ³		
		3	m ³	3.000	
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każ-	m ³	RAZEM	3.000
d.1	0108-10	dy nast. 1 km /13 km/	m ³		
		Krotność = 13	m ³	3.000	
11		Utylizacja gruzu		RAZEM	3.000
d.1	kalk. własna	2.4	t		
			t	2.400	
12	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 54 mm o połącze-	m	RAZEM	2.400
d.1	0403-06	niach na zapras na ścianach w budynkach Rura Santha Therm ze stali	m		
	analogia	węglowej ocynkowanej sr. 54x1,5 mm	m	30.000	
		30	m	RAZEM	30.000
13	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 42 mm o połącze-	m		
d.1	0403-05	niach na zapras na ścianach w budynkach Rura Santha Therm ze stali	m		
	analogia	węglowej ocynkowanej sr. 42x1,5 mm	m	56.000	
		56	m	RAZEM	56.000
14	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 35 mm o połącze-	m		
d.1	0403-04	niach na zapras na ścianach w budynkach Rura Santha Therm ze stali	m		
	analogia	węglowej ocynkowanej sr. 35x1,5 mm	m	76.000	
		76	m	RAZEM	76.000
15	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 28 mm o połącze-	m		
d.1	0403-03	niach na zapras na ścianach w budynkach Rura Santha Therm ze stali	m		
	analogia	węglowej ocynkowanej sr. 28x1,5 mm	m	144.000	
		144	m	RAZEM	144.000
16	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 22 mm o połącze-	m		
d.1	0403-03	niach na zapras na ścianach w budynkach Rura Santha Therm ze stali	m		
	analogia	węglowej ocynkowanej sr. 22x1,5 mm	m	74.000	
		74	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNNR 4 d.1 0403-02 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 18 mm o połączeniach na zapras na ścianach w budynkach Rura Santha Therm ze stali 99	m	RAZEM	74.000
			m	99.000	
18	KNR 0-34 d.1 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów śr. 54 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S) - ISOTUBE PUR w PCV	m	RAZEM	99.000
		30	m	30.000	
19	KNR 0-34 d.1 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów śr. 42 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S) - ISOTUBE PUR w PCV	m	RAZEM	30.000
		56	m	56.000	
20	KNR 0-34 d.1 0101-11 analogia	Izolacja rurociągów śr. 35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S) - ISOTUBE PUR w PCV	m	RAZEM	56.000
		76	m	76.000	
21	KNR 0-34 d.1 0101-11 analogia	Izolacja rurociągów śr. 28 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (S) - ISOTUBE PUR w PCV	m	RAZEM	76.000
		144	m	144.000	
22	KNR 0-34 d.1 0101-10 analogia	Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (S) - ISOTUBE PUR w PCV	m	RAZEM	144.000
		74	m	74.000	
23	KNR 0-34 d.1 0101-10 analogia	Izolacja rurociągów śr. 15 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (S) - ISOTUBE PUR w PCV	m	RAZEM	74.000
		99	m	99.000	
24	KNNR 4 d.1 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m	RAZEM	99.000
		479	m	479.000	
25	KNNR 4 d.1 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	RAZEM	479.000
		479	m	479.000	
26	KNNR 4 d.1 0430-01	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm	szt.	RAZEM	479.000
		26	szt.	26.000	
27	KNNR 4 d.1 0430-02	Dwuzłączki o śr. nominalnej 20 mm	szt.	RAZEM	26.000
		10	szt.	10.000	
28	KNNR 4 d.1 0430-03	Dwuzłączki o śr. nominalnej 25 mm	szt.	RAZEM	10.000
		14	szt.	14.000	
29	KNNR 4 d.1 0430-04	Dwuzłączki o śr. nominalnej 32 mm	szt.	RAZEM	14.000
		2	szt.	2.000	
30	KNNR 4 d.1 0430-05	Dwuzłączki o śr. nominalnej 40 mm	szt.	RAZEM	2.000
		4	szt.	4.000	
31	KNNR 4 d.1 0430-05	Dwuzłączki o śr. nominalnej 50 mm	szt.	RAZEM	4.000
		2	szt.	2.000	
32	KNNR 4 d.1 0411-01	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm - zawór nastawny stromax M20	szt.	RAZEM	2.000
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNNR 4 d.1 0411-01	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm - zawór nastawny stromax M20 10	szt.		
			szt.	10.000	
34	KNNR 4 d.1 0411-01	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm - zawór nastawny stromax M20 6	szt.	RAZEM	10.000
			szt.	6.000	
35	KNNR 4 d.1 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm - zawór nastawny stromax z odwodnieniem M20 8	szt.	RAZEM	6.000
			szt.	8.000	
36	KNNR 4 d.1 0411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm - regulator różnicy ciśnień Herz 4002 18	szt.	RAZEM	8.000
			szt.	18.000	
37	KNNR 4 d.1 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm - regulator różnicy ciśnień Herz 4002 7	szt.	RAZEM	18.000
			szt.	7.000	
38	KNNR 4 d.1 0411-06	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50 mm 2	szt.	RAZEM	7.000
			szt.	2.000	
39	KNNR 4 d.1 0411-05	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 40 mm 4	szt.	RAZEM	2.000
			szt.	4.000	
40	KNNR 4 d.1 0411-04	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm 3	szt.	RAZEM	4.000
			szt.	3.000	
41	KNNR 4 d.1 0411-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm 14	szt.	RAZEM	3.000
			szt.	14.000	
42	KNNR 4 d.1 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm 10	szt.	RAZEM	14.000
			szt.	10.000	
43	KNNR 4 d.1 0411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm 26	szt.	RAZEM	10.000
			szt.	26.000	
44	KNR 0-31 d.1 0209-07	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 15 mm 13	szt.	RAZEM	26.000
			szt.	13.000	
45	KNR 0-31 d.1 0209-08	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 20 mm 5	szt.	RAZEM	13.000
			szt.	5.000	
46	KNR 0-31 d.1 0209-09	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 25 mm 7	szt.	RAZEM	5.000
			szt.	7.000	
47	kalkulacja d.1 własna	Wykonanie połączeń nowego leżaka inst. c.o. do istniejących pionów c.o. 50	szt.	RAZEM	7.000
			szt.	50.000	
				RAZEM	50.000

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Wojska Polskiego 16 we Włocławku**,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Wymiana leżaków c.o wraz z zaworami regulacyjnymi.”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Wymiana leżaków c.o wraz z zaworami regulacyjnymi.”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczętka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)