

ZAPROSZENIE

do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Żytnia 60 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Remont pokrycia dachowego z wymianą orynnowania”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.09.2026r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Żytnia 60 we Włocławku oferta na:

„Remont pokrycia dachowego z wymianą orynnowania”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 08.06.2026 r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9

tel. 54 413-55-90, fax wew. 19

Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

Wiceprezes Zarządu

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Remont pokrycia dachowego.
Adres:	ul. Zytnia 60

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Zytnia 60 87-800 Włocławek

Data opracowania:	27.05.2026 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0519-0300	Drobne naprawy pokrycia polegające na wstawianiu łąt do 1,0 m ² 20,000	szt.		20,000
			szt.	20,000	
2	KNNR 3 0503-0100	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy - papa gr. 5,2 mm modyfikowana SBS z przetopem na wypływ 9,0*54	m2		486,000
			m2	486,000	
3	KNNR 3 0503-0501	Naprawa pokryw dachowych, obróbki z papy nawierzchniowej grub. 5,2 mm, (kołnierze) elementów metal. występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem - uszczelnienie stalowych kanałów wentylacyjnych $(1*4*3 + (1*2 + 0,6*2)*4 + 0,4*0,8*2*10 + 1*4)*0,25$	m2		8,800
			m2	8,800	
4	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną gr. 5,2 mm, modyfikowana SBS - na ogniomurze 10,5*2*0,25	m2		5,250
			m2	5,250	
5	KNR 4-01 1306-0200 ANALOGIA:	Usunięcie (wycięcie) wsporników instalacji odgromowej	szt.		6,000
		6,000	szt.	6,000	
6	KNR 5-08 0601-1500	Montaż wsporników dla instalacji odgromowej - uchwyty linki z tworzywa sztucznego	szt.		12,000
		12,000	szt.	12,000	
7*	**** Kalkulacja własna	Uszczelnienie w pokryciu papowym masztu i trzech odcągów	kpl		1,000
		1,000	kpl	1,000	
8	KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rynien z jednym sztucem z blachy nie nadającej się do użytku	m		48,000
		48,000	m	48,000	
9	KNR 2-02 0508-0400	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm.	m		48,000
		48,000	m	48,000	
10	KNR 2-02 0508-0900	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm. - sztucer	szt.		1,000
		1,000	szt.	1,000	
11	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - stalowe elementy wywiewne $(1*1*4 + 1)*3 + (1*2 + 0,6*2 + 1*0,6)*4 + (0*0,4*2 + 0,8*0,8*2 + 0,8*0,4)*10$	m2		46,200
			m2	46,200	
12	KNR-W 2-02 1016-0700	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone z siłownikiem ręcznym (wsp. do R=1,5, za demontaż starego wyłazu)	szt.		1,000
		1,000	szt.	1,000	
13	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		0,500
		0,5	m3	0,500	
14	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00	m3		0,500
		0,5	m3	0,500	
15*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	t		0,900
		0,5*1,8	t	0,900	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Żytnia 60 we Włocławku,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Remont pokrycia dachowego z wymianą orygnnowania”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Remont pokrycia dachowego z wymianą orygnnowania”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem **BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)