

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Płocka 143 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. „Docieplenie ściany południowej z remontem balkonów i remont balkonów na ścianie wschodniej”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

- 2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.10.2026r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Płocka 143 we Włocławku oferta na:

„Docieplenie ściany południowej z remontem balkonów i remont balkonów na ścianie wschodniej”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 27.07.2026 r. godz. 12:00

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9

tel. 54 413-55-90, fax wew. 15

Regon 911053681, NIP 888-26-33-56

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

Wiceprezes Zarządu

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Rowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Docieplenie ściany południowej z remontem balkonów i remont balkonów na ścianie wschodniej.
Adres:	ul. Płocka 143

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Płocka 143 87-800 Włocławek

Data opracowania:	06.07.2026 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 3 0601-0200	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na stropach (10%) płaskich, belkach i schodach (70%) $((32,04 - 0,8 + 0,8) * 13,4 + 0,8 * 2,95 * 11 * 4 + 4,95 * 1,0 * 5 * 4 - 110,42) * 0,1$ $(1,25 * 20 + 1,35 * 30 + (2,3 + 2 * 1,35) * 4) * 0,12 * 0,7$	m2 m2 m2	 52,176 7,182	59,358
2	KNR-I 0-17 2608-0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie $((32,04 - 0,8 + 0,8) * 13,4 + 0,8 * 2,95 * 11 * 4 + 4,95 * 1,0 * 5 * 4 - 110,42)$ $(1,25 * 20 + 1,35 * 30 + (2,3 + 2 * 1,35) * 4) * 0,12$	m2 m2 m2	 521,756 10,260	532,016
3	KNR-I 0-17 2608-0300	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 dwukrotnie 532,016	m2 m2	 532,016	532,016
4	KNR-I 0-17 2608-0500	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża 532,016	m2 m2	 532,016	532,016
5	KNNR 3 0604-0101	Uzupełnienie tynków zwykłych zewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej z wapnem suchogaszonym, o powierzchni do 5 m2 59,358	m2 m2	 59,358	59,358
6	KNR-I 0-17 2609-0100	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 2 cm - równanie nierówności - 10% powierzchni (styropian, norma = 0,021 m3) $((32,04 - 0,8 + 0,8) * 13,4 + 0,8 * 2,95 * 11 * 4 - 110,42) * 0,1$	m2 m2	 42,276	42,276
7	KNR-I 0-23 2612-0900	Zamocowanie listwy cokołowej 32,04	m m	 32,040	32,040
8	KNR-I 0-17 2609-0100	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 16 cm metodą lekką - moką przy użyciu gotowych zapraw klejących. Przyklejenie płyt styropianowych do ścian (styropian, norma = 0,168 m3) $((32,04 - 0,8 + 0,8) * 13,4 - 110,42)$	m2 m2	 318,916	318,916
9	KNR-I 0-17 2609-0100	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5 cm metodą lekką - moką przy użyciu gotowych zapraw klejących. Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - ściany działowe balkonowe 0,8 * 2,95 * 44	m2 m2	 103,840	103,840
10	KNR-I 0-17 2609-0200	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką - moką przy użyciu gotowych zapraw klejących. Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr. 2 cm (styropian, norma = 0,0214 m3) $(1,25 * 20 + 1,35 * 30 + (2,3 + 2 * 1,35) * 4) * 0,28$	m2 m2	 23,940	23,940
11	KNR-I 0-17 2609-0400	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 319 * 5 / 10	szt. szt.	 159,500	159,500
12	KNR-I 0-17 2609-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2,95 * 44 + 4,95 * 20 $(2,5 * 4 * 6 + 1,45 * 2 * 6 * 4 + 0,8 * 2 * 4 * 5 + 1,45 * 2 * 4 * 4 + 0,9 * 4 * 4)$	m m m	 228,800 222,400	451,200
13	KNR-I 0-17 2609-0600	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 318,916 + 103,84	m2 m2	 422,756	422,756
14	KNR-I 0-17 2609-0700	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach 23,94	m2 m2	 23,940	23,940
15	KNR-I 0-17 2609-0600	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki 32 * 1,5	m2 m2	 48,000	48,000

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
16	KNR-I 0-17 0927-0100	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego Ceresit CT 30. Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa 318,916+103,84+23,94	m2 m2	 446,696	 446,696
17	KNR-I 0-17 0927-0300	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego strukturalnego CT 30 o grubości 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych z wyrysowaniem poszczególnych kolorów na elewacji 446,696	m2 m2	 446,696	 446,696
18	KNR-I 0-17 0927-0500	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego strukturalnego CT 30 o grubości 1,5 mm na ościeżach o szerokościach do 30 cm 23,94	m2 m2	 23,940	 23,940
19*	**** Kalkulacja własna	Uszczelnienie styku styropian okno i blacharka (cersanit CS11 i Cersanit CS13) (2,5*2*4*6+1,45*2*6*4+0,8*2*4*5+1,45*2*4*4+0,9*2*4*4)	m m	 296,800	 296,800
20	KNR-W 2-02 1519-0201	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową z wyznaczeniem wzorów wg projektu kolorystyki ((32,04-0,8+0,8)*13,4+0,8*2,95*44+4,95*1,0*20-110,42) (1,25*20+1,35*30+(2,3+2*1,35)*4)*0,28	m2 m2 m2	 521,756 23,940	 545,696
21	KNNR 2 1501-0100	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m ((32,04-0,8+0,8)*13,4)	m2 m2	 429,336	 429,336
22	KNNR 2 1505-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 429,336	m2 m2	 429,336	 429,336
23	KNR 2-02 0925-0101	Oslony okien folią polietynową, wykonane przy pomocy wyciągu 1,25*0,75*20+2,2*0,85*20+1,55*1,35*20+2,3*1,35*4	m2 m2	 110,420	 110,420
24	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - podokienniki (2,5*4+0,8*20+1,6*20)*0,3	m2 m2	 17,400	 17,400
25	NNRNKB 2-02U 0541-0200	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) (2,5*4+0,8*20+1,6*20)*0,5	m2 m2	 29,000	 29,000
26	KNR 4-01 0535-0600	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 22	m m	 22,000	 22,000
27	KNNR 8 0222-0500	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 150 mm na ścianach budynku 3,000	m m	 3,000	 3,000
28	KNNR 8 0224-0500 ANALOGIA:	Demontaż czyszczaka 2,000	szt. szt.	 2,000	 2,000
29	KNR 4-01 0519-0600	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa 26*0,5+32*0,5	m2 m2	 29,000	 29,000
30*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja papy 29*2,8	kg kg	 81,200	 81,200
31	KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 32	m m	 32,000	 32,000
32	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas pod, nadrynnowy i wiatrownica	m2		14,175

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		31,5*(0,15+0,3)	m2	14,175	
33	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową - pas pod obróbkę 31,5*0,3+26*0,3	m2	17,250	17,250
34	KNR 2-02 0506-0200	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. - pas pod i nadrynnowy, wiatrówka 31,5*(0,5+0,25)+26*0,3	m2	31,425	31,425
35	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną nawierzchniową gr. 5,2 mm, modyfikowana SBS 26*0,5+31,5*0,5	m2	28,750	28,750
36	KNR 2-02 0508-0400	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm. 32,5	m	32,500	32,500
37	KNR 2-02 0510-0400	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, okrągłe o średnicy 15 cm. 22,000	m	22,000	22,000
38	KNR 2-02 0508-0900	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm. 2,000	szt.	2,000	2,000
39	KNNR 4 0214-0100	Piony deszczowe z PVC o średnicy 160 mm wewnętrzne, o połączeniach wciskowych 3,000	m	3,000	3,000
40	KNNR 4 0222-0300	Czyszczaki kanalizacyjne z PVC o średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych 2,000	szt.	2,000	2,000
41	KNNR 3 0801-0300	Zerwanie posadzek cementowych wraz z izolacjami na balkonach. elew. wschodnia: 1*2,2*3 elew. poł.: 27,9*0,9*4-6*0,27*0,85*4	m2	6,600	6,600
42	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku elew. wschodnia: (1,0+2,2)*2*3*0,25 elew. poł.: 27,5*0,25*4	m2	4,800	4,800
43	NNRNKB 2-02U 0618-0200	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej podkładowej elew. wschodnia: 2,2*1*3*1,1 elew. poł.: 94,93*1,1	m2	7,260	7,260
44	KNR 2-02 0506-0200	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. elew. wschodnia: (1*2+2,2*2)*3*0,25 elew. poł.: 34,38	m2	4,800	4,800
45	NNRNKB 2-02U 0618-0200	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej nawierzchniowej 5,2 mm elew. wschodnia: 2,2*1*3*1,1 elew. poł.: 94,93*1,1	m2	7,260	7,260
46	KNR 2-02 1106-0100	Posadzki cementowe o grubości 25 mm wraz z cokolikami, zatarte na ostro. Beton C20/25 na kruszywie drobnym W8	m2	104,423	104,423
					100,870

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		elew. wschodnia: 2,2*0,9*3	m2	5,940	
		elew. poł.: 94,93	m2	94,930	
47	KNR 2-02 1106-0300	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, pogrubienie posadzki o 1 cm. /6 cm/ Krotność= 6,00 100,87	m2		100,870
			m2	100,870	
48	KNR 4-01 1306-0100	Demontaż balustrad balkonowych	szt.		204,000
		elew. wschodnia: 8*3	szt.	24,000	
		elew. poł.: (6+3)*20	szt.	180,000	
49	KNR 4-01 0212-0100	Rozbiórka płyt betonowych - ekranów balustrad	m3		2,530
		2,2*1,15*20*0,05	m3	2,530	
50	KNR 2-02 1209-0300 ANALOGIA:	Balustrady balkonowe stalowe z elementami poliwęglanu dymionego 16 mm, w konstrukcji i z pochwytyami stalowymi z zakotwieniem w ścianie i płycie balkonowej kołkami np. Hilti HIT	m		128,000
		elew. wschodnia: (0,9*2+2,2)*3	m	12,000	
		elew. poł.: 5,8*20	m	116,000	
51	KNR 3 1001-0100 ANALOGIA:	Demontaż (wycięcie) fragmentów ocieplenia pod zamocowanie balustrady w ścianie z wykonaniem uzupełnienia ocieplenia styropianem gr. 14 cm z zabezpieczeniem siatką w kleju i uzupełnieniem tynku mineralnego (wsp. do R=2, styropian, norma = 0,1512 m3) 0,5*0,5*12	m2		3,000
			m2	3,000	
52	****	Czas pracy rusztowania (w pozycji tylko sprzęt jako czas pracy rusztownia, norma = 1 mg) 2616/(0,84*5)	mg		622,857
			mg	622,857	
53	KNR 4-01 0108-1100	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km 1+94,93*0,05+2,53	m3		8,277
			m3	8,277	
54	KNR 4-01 0108-1200	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km /12 km/ Krotność= 12,00 8,277	m3		8,277
			m3	8,277	
55*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	t		14,899
		8,277*1,8	t	14,899	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Płocka 143 we Włocławku**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Docieplenie ściany południowej z remontem balkonów i remont balkonów na ścianie wschodniej”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Docieplenie ściany południowej z remontem balkonów i remont balkonów na ścianie wschodniej”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)