

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Pułaskiego 3 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Remont kominów - dachu”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.10.2026r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Pułaskiego 3 we Włocławku oferta na:

„Remont kominów - dachu”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 31.07.2026 r. godz. 12:00

**„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.**

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9

tel. 54 413-55-90, fax wew. 19

Regon 911053681 NIP 888-26-33-56

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

Wiceprezes Zarządu

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Remont pokrycia dachowego i kominów.
Adres:	ul. Pułaskiego 3

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Pułaskiego 3 87-800 Włocławek

Data opracowania:	30.06.2026 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0519-0600	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa (3,0+9,0)*0,5	m2		6,000
			m2	6,000	
2	KNR 4-01 0519-0700	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, następna warstwa 6	m2		6,000
			m2	6,000	
3*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja papy	kg		33,600
		6,0*2,8*2	kg	33,600	
4	KNNR 3 0503-0100	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy - papa gr. 5,2 mm modyfikowana SBS 6	m2		6,000
			m2	6,000	
5	KNR-I 0-23 2611-0100	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - pionowe ściany kominów (3*2+0,5*2)*0,4*2+(4,5*2+0,6*2)*0,6*4	m2		30,080
			m2	30,080	
6	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) - jw.	m2		30,080
		30,08	m2	30,080	
7	KNR-I 0-23 2612-0600	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - jw.	m2		30,080
		30,08	m2	30,080	
8	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) - jw.	m2		30,080
		30,08	m2	30,080	
9	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania - jw.	m2		30,080
		30,08	m2	30,080	
10	KNR 4-01 0701-0200	Odbicie tynków na kominach ponad dachem - boki kominów - przyjęto 80% powierzchni ((2,5*1,9*4+2,6*2+1,7*2)*1,7+(1,2*2+0,5*2)*0,6*4)*0,8	m2		44,064
			m2	44,064	
11	KNR 4-01 0735-0101	Wykonanie tynków zwykłych kategorii II cementowo-wapiennych /wapno suchogazzone/ na kominach ponad dachem płaskim	m2		44,064
		44,064	m2	44,064	
12	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) - jw.	m2		55,080
		((2,5*1,9*4+2,6*2+1,7*2)*1,7+(1,2*2+0,5*2)*0,6*4)	m2	55,080	
13	KNR-I 0-23 2612-0600	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - jw.	m2		55,080
		55,08	m2	55,080	
14	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) - jw. (grunt zabezpieczający przed penetracją wilgoci)	m2		55,080
		55,08	m2	55,080	
15	KNR-I 0-23 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - boki kominów 1,9*4*2+1,7*4+0,6*4*4+0,4*4	m		33,200
			m	33,200	
16	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. 2,0*0,25	m2		0,500
			m2	0,500	
17	KNR 4-01 1212-2500	Dwukrotne malowanie rynien i rur spustowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - rynny (farba na ocynk.) 53,75*2	m		107,500
			m	107,500	
18*	**** Kalkulacja własna	Uszczelnienie silikonem dekarским	m		15,000

Przedmiar robót:

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
		15	m	15,000	
19*	**** Kalkulacja własna	Uszczelnienie wywiewek kanalizacyjnych 11,000	szt szt	 11,000	11,000
20*	**** Kalkulacja własna	Uszczelnienie silikonem dekar skim obróbek blacharskich ocynkowanych, odcinki 10-15 cm na pasie podrynnowym (oczyścić, odtłuścić, uszczelnić) 107,5*0,15*2	m m	 32,250	32,250
21	KNR 4-01 0518-0500 ANALOGIA:	Posmarowanie powierzchni czapek kominowych izolacją wodorozcieńczalną w płynie (1*0,5*4+2,6*1,7+1,2*0,5*4+3*0,5*2+4,5*0,6*8)*1,1	m2 m2	 36,762	36,762
22	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - pas podrynnowy (farba na ocynk) 107,5/4	m2 m2	 26,875	26,875
23	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 44,064*0,015+0,2	m3 m3	 0,861	0,861
24	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,861	m3 m3	 0,861	0,861
25*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 0,861*1,8	t t	 1,550	1,550

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Pułaskiego 3 we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Remont kominów - dachu”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Remont kominów - dachu”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnioncy/nych)