

ZAPROSZENIE do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Polna 63 we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. - „Remont podestów i schodów wejściowych do kl. schodowych,
- 1.2. - remont i wykonanie nowej nawierzchni na ciągach komunikacyjnych do kl. schodowych.”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

- 2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.10.2026r.**

3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
 - 3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
 - 3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
 - 3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
- ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:
Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Polna 63 we Włocławku** oferta na:

„Remont podestów i schodów wejściowych do kl. schodowych,
- remont i wykonanie nowej nawierzchni na ciągach komunikacyjnych do kl. schodowych.”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 05.08.2026 r. godz. 12:00

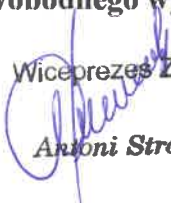
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

Wiceprezes Zarządu

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk



PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont podestów i schodów wejściowych
do
Adres: klatek schodowych.
ul. Polna 63

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Polna 63
87-800 Włocławek

Data opracowania: 06.07.2026 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 2-02 1219-0300	Demontaż wycieraczki do obuwia (wsp. do R=0,5, resztę składników z pozycji wykreślić) 3	szt.		3,000
2*	**** Kalkulacja własna	Naprawa podestów i schodów zewnętrznych z lastrico - oczyszczenie spekań i rys, uzupełnienie zaprawą naprawczą (żywica, beton z włóknami lub inna odpowiednia technologicznie) 8	m	3,000	8,000
3*	**** Kalkulacja własna	Naprawa podestów i schodów zewnętrznych z lastrico - oczyszczenie ubutków, uzupełnienie zaprawą naprawczą (żywica, beton z włóknami lub inna odpowiednia technologicznie) 6	m	8,000	6,000
4	KNR 4-01 0212-0300	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - stopnie (2,95*0,3*0,15)*3	m3	6,000	0,398
5	KNR 2-02 0218-0100	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu 0,398	m3	0,398	0,398
6	KNR 2-02 1219-0300	Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m2. 3	szt.	0,398	3,000
7*	**** Kalkulacja własna	Oczyszczenie ścieme, zagruntowanie, pomalowanie schodów żywicą dwuskładnikową, matową z posypką stopnic piaskiem kwarcowym wraz z cokolikiem całość: $2,75*1,2+(0,15*3+0,18)*2,95+1,35*2,95+0,65*1,15*0,5+$ $(1,15+2,3)/2*0,65+(2,65*1,25+0,92*2,85+(0,15*3+0,18)*$ $2,85+0,55*1*0,5+(2,25+1,25)/2+0,55)$ $(1,2*2,75+1,2*2,95+(0,13*3+0,14+0,17)*2,95+0,7*1,25*$ $0,5+((2,45+1,2)/2*0,7))+(1,2+2,75+2,65+1,25+1,2+2,75-$ $1,2*3)*0,1$ podnóżki i spocznik: $(2,75*1,2+1,35*2,95)+(2,65*1,25+0,92*2,85)+(1,2*2,75+$ $1,2*2,95)$ cokół: $(1,2+2,75+2,65+1,25+1,2+2,75-1,2*3)*0,1$	m2	53,258	
			m2	20,941	
			m2	11,440	
			m2	20,057	
8	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,1*3+0,398	m3	0,820	0,698
9	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km 0,698	m3	0,698	0,698
10*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 0,698*1,8	t	0,698	1,256
			t	1,256	

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont i wykonanie nowej nawierzchni na ciągach komunikacyjnych do klatek schodowych (kostka).

Adres: ul. Polna 63

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Polna 63
87-800 Włocławek

Data opracowania: 12.05.2025 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 6 0806-0700	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 6x20 cm, na podsypce piaskowej $(3,14*2*4)/4+39+4-(3,5*3)$	m		38,780
			m	38,780	
2	KNNR 6 0404-0100	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm, na podsypce piaskowej spoiny wypełniane zaprawą cementową	m		38,780
		38,78	m	38,780	
3	KNNR 6 0806-0200	Rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej $(3,14*2*4)/2+39,0*0,2$	m		20,360
			m	20,360	
4	KNNR 6 0403-0300	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm, wraz z wykonaniem ław betonowych, na podsypce cementowo-piaskowej (łuk i odcinki proste)	m		20,360
		20,36	m	20,360	
5	KNR 2-31 1406-0300	Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych - włączów kanałowych	szt.		1,000
		1,000	szt.	1,000	
6	KNR 2-31 1406-0200	Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych - kratek ściekowych ulicznych	szt.		5,000
		5,000	szt.	5,000	
7	KNR 2-31 0308-0300	Uzupełnienie ubytków w nawierzchni betonowej do 5 cm głębokości $((6,7+3,5)/2*4+39*3,5+(9,7+3,5)/2*4+4,85*1*2)*0,15$	m2		28,950
			m2	28,950	
8	KNR-I 0-23 2611-0100	Przygotowanie istniejącej podbudowy, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie $((6,7+3,5)/2*4+39*3,5+(9,7+3,5)/2*4+4,85*1*2)$	m2		193,000
			m2	193,000	
9	KNNR 6 0502-0200	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 4 cm, szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej spoiny wypełniane piaskiem - kostka typu "Holand"	m2		193,000
		193	m2	193,000	
10	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km $23,36*0,15*0,3$	m3		1,051
			m3	1,051	
11	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00	m3		1,051
		1,051	m3	1,051	
12*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	t		1,892
		1,051*1,8	t	1,892	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Polna 63 we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Remont podestów i schodów wejściowych do kl. schodowych,
- remont i wykonanie nowej nawierzchni na ciągach komunikacyjnych do kl.
schodowych.”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Remont podestów i schodów wejściowych do kl. schodowych,
- remont i wykonanie nowej nawierzchni na ciągach komunikacyjnych do kl.
schodowych.”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)