

## ZAPROSZENIE do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Bracka 5 we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. - „Odświeżenie wiatrolapów (2 klatki).”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.04.2027 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Bracka 5 we Włocławku** oferta na:

„Odświeżenie wiatrolapów (2 klatki)”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

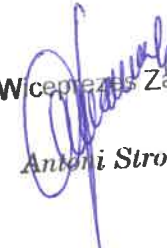
4.2 Termin – **do 07.09.2026 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi).

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

Wiceprezes Zarządu  
  
Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU  
  
Grzegorz Kowalczyk

## PRZEDMIAR ROBÓT

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Nazwa zadania: | Remont wiatrołapów - 2 szt. |
| Adres:         | ul. Bracka 5                |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Zamawiający: | Wspólnota Mieszkaniowa |
| Adres:       | ul. Bracka 5           |
|              | 87-800 Włocławek       |

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Data opracowania: | 07.08.2026 r. |
|-------------------|---------------|

**Przedmiar robót:**

| Lp. | Kod                                  | Opis, lokalizacja i wyliczenie                                                                                                                                                                                 | Jm.          | Ilości składowe | Razem  |
|-----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------|
| 1   | 2                                    | 3                                                                                                                                                                                                              | 4            | 5               | 6      |
| 1   | KNR-W 4-01<br>1216-0100<br>ANALOGIA: | Zabezpieczenie drzwi folią<br><br>(2,25*1,45)*3*2                                                                                                                                                              | m2<br><br>m2 | <br><br>19,575  | 19,575 |
| 2   | KNR-W 4-01<br>1216-0100              | Zabezpieczenie podłóg folią<br><br>(1,35*2,55+3,1*1,5)*2                                                                                                                                                       | m2<br><br>m2 | <br><br>16,185  | 16,185 |
| 3   | KNR 4-01<br>0701-0200                | Odbicie tynków - ściany i sufity w wiatrołapie<br><br>((2,55*2,25*2-2,25*1,45*2)+1,35*2,25*2+1,35*2,55)*2*0,1                                                                                                  | m2<br><br>m2 | <br><br>2,894   | 2,894  |
| 4   | KNR 4-01<br>0710-0201                | Uzupeł.tynków wewn.kat.II,zaprawa<br>cem-wap./wap.suchogasz./na ścianach płaskich,słupach<br>prostokąt.na podłożu z cegieł<br>pust.ceram.gazo-pianobet.,jedno miej.-2m2<br>2,894                               | m2<br><br>m2 | <br><br>2,894   | 2,894  |
| 5   | KNR 2-02<br>0815-0400                | Gładź gipsowa dwuwarstwowa<br><br>((2,55*2,25*2-2,25*1,45*2)+1,35*2,25*2+1,35*2,55)*2                                                                                                                          | m2<br><br>m2 | <br><br>28,935  | 28,935 |
| 6   | NNRNKB<br>2-02U<br>1134-0201         | Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami<br>gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)<br><br>28,935                                                                                                    | m2<br><br>m2 | <br><br>28,935  | 28,935 |
| 7   | KNR 2<br>1401-0500                   | Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą<br>emulsyjną bez gruntowania<br>28,935                                                                                                                  | m2<br><br>m2 | <br><br>28,935  | 28,935 |
| 8   | KNR-I 0-23<br>2611-0100              | Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie<br>mechaniczne i zmycie - ściany wiatrołapu<br>((0,15+2,5)*3,1+(1,15+2,35)*2,25-2,25*1,45+(0,7+1,35+<br>0,4+0,15)-3,1+(3,1*1,3+1,35*0,45)+(3,4+2,5)*0,45)*2 | m2<br><br>m2 | <br><br>39,240  | 39,240 |
| 9   | KNR 4-01<br>0701-0200                | Odbicie tynków - ściany i sufity w wiatrołapie<br><br>39,24*0,1                                                                                                                                                | m2<br><br>m2 | <br><br>3,924   | 3,924  |
| 10  | KNR 4-01<br>0730-0201                | Uzupełnienie warstwy tynków cementowych nakrapianych<br>/wapno suchogaszzone/ na ścianach<br>płaskich,loggiach,balkonach,w jednym miejscu do 2 m2 -<br>"Baranek"<br>3,924                                      | m2<br><br>m2 | <br><br>3,924   | 3,924  |
| 11  | NNRNKB<br>2-02U<br>1134-0201         | Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami<br>gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)<br><br>39,24                                                                                                     | m2<br><br>m2 | <br><br>39,240  | 39,240 |
| 12  | KNR-I 0-23<br>2612-0700              | Przyklejenie warstwy siatki na ścianach<br><br>39,24                                                                                                                                                           | m2<br><br>m2 | <br><br>39,240  | 39,240 |
| 13  | KNR-I 0-23<br>0931-0200              | Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku<br>mineral.ATLAS CERMIT DR 20 grub.2 mm,na ścianach<br>płask.powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym<br>podłożu<br>39,24                                | m2<br><br>m2 | <br><br>39,240  | 39,240 |
| 14  | NNRNKB<br>2-02U<br>1134-0201         | Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami<br>gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)<br><br>39,24                                                                                                     | m2<br><br>m2 | <br><br>39,240  | 39,240 |
| 15  | KNR-I 0-33<br>0128-0103              | Malowanie elewacji farbą silikonową<br><br>39,24                                                                                                                                                               | m2<br><br>m2 | <br><br>39,240  | 39,240 |
| 16  | KNR 4-01<br>1212-2800<br>ANALOGIA:   | Dwukrotne malowanie belek stalowych farbą olejną<br>nawierzchniową ogólnego stosowania<br><br>(1,3+0,1+1,6)*2                                                                                                  | m<br><br>m   | <br><br>6,000   | 6,000  |

**Przedmiar robót:**

| Lp. | Kod                          | Opis, lokalizacja i wyliczenie                                                                                    | Jm.        | Ilości składowe | Razem |
|-----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------|
| 1   | 2                            | 3                                                                                                                 | 4          | 5               | 6     |
| 17  | KNR 4-01<br>1212-0500        | Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych - balustrada<br>1,95*1,1*2     | m2<br>m2   | <br>4,290       | 4,290 |
| 18  | KNR 4-01<br>0108-0900        | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km<br>0,2                              | m3<br>m3   | <br>0,200       | 0,200 |
| 19  | KNR 4-01<br>0108-1000        | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/<br>Krotność= 13,00<br>0,2 | m3<br>m3   | <br>0,200       | 0,200 |
| 20* | ****<br>Kalkulacja<br>własna | Utylizacja gruzu<br><br>0,2*1,8                                                                                   | t<br><br>t | <br><br>0,360   | 0,360 |

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Bracka 5 we Włocławku  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

**Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:**

„Odświeżenie wiatrołapów (2 klatki).”

**1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:**

„Odświeżenie wiatrołapów (2 klatki).”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT ..... % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO .....**

**= słownie razem BRUTTO .....**

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....

(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)