

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Królewiecka 51 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. - „Roboty dekarские i remont kominów.”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.04.2027 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Królewiecka 51 we Włocławku oferta na:

„Roboty dekarские i remont kominów.”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 15.09.2026 r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

Wiceprezes Zarządu

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Roboty dekarские i remont kominów.
Adres:	ul. Królewiecka 51

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Królewiecka 51 87-800 Włocławek

Data opracowania:	08.07.2026 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0350-0100	Rozebranie kominów ponad dachem z pustaków ceramicznych 0,3*0,3*0,75	m3		0,067
			m3	0,067	
2	KNR-I 0-23 2611-0100	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - czapki kominowe 2,2*0,8*2	m2		3,520
			m2	3,520	
3	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) - jw. 3,52	m2		3,520
			m2	3,520	
4	KNR-I 0-23 2612-0700	Przyklejenie warstwy siatki na czapkach kominowych 3,52	m2		3,520
			m2	3,520	
5	KNR 4-01 0518-0500	Posmarowanie powierzchni czapek kominowych abizolem (izolacją bitumiczną) z zakitowaniem uszkodzeń 3,52	m2		3,520
			m2	3,520	
6	KNR-I 0-23 2611-0100	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - boki kominów (3 szt.) 12*0,5+3*2,5+6*0,5	m2		16,500
			m2	16,500	
7	KNR 4-01 0701-0200	Odbicie tynków na kominach ponad dachem 16,5	m2		16,500
			m2	16,500	
8	KNR 4-01 0735-0101	Wykonanie tynków zwykłych kategorii II cementowo-wapiennych /wapno suchogaszzone/ na kominach ponad dachem płaskim 16,5	m2		16,500
			m2	16,500	
9	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) - jw. 16,5	m2		16,500
			m2	16,500	
10	KNR-I 0-23 2612-0600	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - jw. 16,5	m2		16,500
			m2	16,500	
11	KNR-I 0-23 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - boki kominów 0,5*4+2,5*2+6*2+4*0,6	m		21,400
			m	21,400	
12	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) - jw. (grunt zabezpieczający przed penetracją wilgoci) 16,5	m2		16,500
			m2	16,500	
13	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania - jw. 16,5	m2		16,500
			m2	16,500	
14	KNR 2-02 0506-0200	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. - obróbki wywiewek, kominów na dachu wyższym, ogniomurze (1,8+0,6+1+1,6+0,4)*0,8	m2		4,320
			m2	4,320	
15*	**** Kalkulacja własna	Uszczelnienie silikonem dekarским 6*2+16*2+3	m		47,000
			m	47,000	
16	KNNR 3 0503-0100	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy - papa gr. 5,2 mm modyfikowana SBS - doszczelnienia miejscowe w papie w tym wywiewek kanalizacyjnych i przy kominach 0,5*8	m2		4,000
			m2	4,000	
17	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,067+16,5*0,015+0,1	m3		0,415
			m3	0,415	
18	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00	m3		0,415

Przedmiar robót:

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
		0,415	m3	0,415	
19*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	t		0,747
		0,415*1,8	t	0,747	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Królewiecka 51 we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Roboty dekarские i remont kominów.”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Roboty dekarские i remont kominów.”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem **BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)