

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Łęska 18A we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Docieplenie strychu nad lokalami nr 11, 17 i 18”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.04.2027 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Łęska 18A we Włocławku oferta na:

„Docieplenie strychu nad lokalami nr 11, 17 i 18”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 27.10.2026 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

Wiceprezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Antoni Straiński

Grzegorz Kowalczyk

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami

-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9

tel. 54 413 55 90, fax wew. 19

Regon 141901011, NIP 888-26-33-561

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Docieplenie poddasza.
Adres:	ul. Łęgska 18A

Zamawiający:	Nadwiślańska Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Łęgska 18A 87-800 Włocławek

Data opracowania:	29.07.2026 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 2 0604-0100	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podsadzkowa - folia paroprzepuszczalna (w materiale tylko folia, resztę materiałów z pozycji wykreślić) 250	m2		250,000
			m2	250,000	
2	KNNR 2 0602-0500	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowe - wełna prasowana gr. 25 cm 250	m2		250,000
			m2	250,000	
3	KNNR 2 0604-0200	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do waty prasowanej. Folia z wywinieciem, mocowana do ścian 250*1,05	m2		262,500
			m2	262,500	
4	KNR-I 0-23 2612-0400 ANALOGIA:	Przymocowanie foli za pomocą kołków rozporowych (szybki montaż) do ścian - kołki co 1,5 m 262,5/1,5	szt.		175,000
			szt.	175,000	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Łęgska 18A we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Docieplenie strychu nad lokalami nr 11, 17 i 18”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Docieplenie strychu nad lokalami nr 11, 17 i 18”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)