

ZAPROSZENIE

do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Kamienna 3** w gm Lubień Kujawski, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie okresowego 5 – cio letniego przeglądu obiektu budowlanego polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (zgodnie z prawem budowlanym).

Sporządzony na okoliczność przeglądu protokół winien być podpisany przez osoby z wymaganymi uprawnieniami: budowlanymi, instalacyjnymi wod-kan i c.o. bez elektrycznych”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia - przeglądu:

2.1. termin realizacji zamówienia – **nie później niż: 15.12.2026 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Uprawnienia budowlane w specjalności odpowiadającej przedmiotowi (budowlane, instalacyjne bez elektrycznych) zamówienia. (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),

3.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.4. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia.

3.6. Decyzja w sprawie nadania numeru NIP i REGON

ad. 3.2, 3.3, 3.4, 3.6 (kserokopie poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Kamienna 3** gm Lubień Kujawski

oferta na:

„Wykonanie 5 – cio letniego przeglądu obiektu budowlanego (zgodnie z prawem budowlanym)”

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – **03.11.2026 r. do godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert znajduje się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 011053681 NIP 888-26-33-561

PROKURENT

Iwona Trzaniec

Wiceprezes Zarządu

Antoni Stroiński

[Signature]

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Kamienna 3 gm Lubień Kujawski
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

1) „Wykonanie okresowego 5 – cio letniego przeglądu obiektu budowlanego polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (zgodnie z prawem budowlanym).

Sporządzony na okoliczność przeglądu protokół winien być podpisany przez osoby z wymaganymi uprawnieniami: budowlanymi, instalacyjnymi wod-kan i c.o. bez elektrycznych”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

1) „Wykonanie okresowego 5 – cio letniego przeglądu obiektu budowlanego polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (zgodnie z prawem budowlanym).

Sporządzony na okoliczność przeglądu protokół winien być podpisany przez osoby z wymaganymi uprawnieniami: budowlanymi, instalacyjnymi wod-kan i c.o. bez elektrycznych”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: zł.

+ VAT % zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)