Włocławek, dnia **06.11.2026 r.**

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Piekarska 16** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o." z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Docieplenie elewacji frontowej i tylnej wraz z malowaniem,
(Zadanie będzie realizowane kredytu inwestycyjnego i z premią remontową)

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:
2.1. Termin realizacji robót – **rozpoczęcie prac V – VI 2027r. i nie później niż: 30 wrzesień 2027 r.**

3. Wymagane dokumenty:
3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia **w tym udokumentowanie wykonywania prac z udziałem kredytu i premii remontowej.**
ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. **Sposób, miejsce i termin składania ofert:**
Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:
Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Piekarska 16** we Włocławku oferta na:
„Docieplenie elewacji frontowej i tylnej wraz z malowaniem"

4.1. Miejsce – „Zarządca" Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29
4.2 Termin – **do 17.11.2026 r. godz. 12;00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:
5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie
6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca" Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.
7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

Wiceprezes Zarządu
Antoni Stawiński

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Kowalczyk

"Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA" Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413 55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

PRZEDMIAR ROBÓT:

ZADANIE: **Docieplenie elewacji frontowej i tylnej wraz z malowaniem.**

LOKALIZACJA: **ul. Piekarska 16**

INWESTOR: **Wspólnota Mieszkaniowa**
ul. Piekarska 16
87-800 Włocławek

Przedmiar (ilość robót) rozpatrywać indywidualnie łącznie z wytycznymi Zamawiającego. Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z wytycznymi lub w innej formie przekazaną (udostępnioną) dokumentacją, celem dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie ma wyłącznie charakter pomocniczy. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót i jego wycena należy do Oferenta.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót			Jm	Ilość
	Kosztorys	**Przebudowa budynku, docieplenie ścian, kolorystyka elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.**				
1	Element	**ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE.**				
1	Kalkulacja indywidualna (do weryfikacji po otrzymaniu zezwolenia)	Koszt wyłączenia z ruchu - części ulicy - chodnika i jezdni (wg uzgodnionej dokumentacji z odpowiednimi służbami miejskimi) ul.Piekarska 16 we Włocławku (kwotę przyjęto ORIENTACYJNIE).			kpl	1
2	KNR 202/1604/2 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15˚m, nakłady podstawowe				
	Wyliczenie ilości robót:					
	od ulicy + boki loggii		(12,62+3,24+2*1,0)*13,0	232,180		
	od podwórza + załamanie		(12,62+1,25)*13,0	180,310		
			RAZEM:	412,490	m2	412,49
	KNR 202/1613/2 (2)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 15˚m, uziemiacz UR (nakłady podstawowe)			m2	413,0
4	NNRNKB 202/1625/1	Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych			m2	413,0
5	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20˚m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe				
	Wyliczenie ilości robót:					
	od ulicy + boki loggii		(12,62+3,24+2*1,0)*1,2	21,432		
	od podwórza + załamanie		(12,62+1,25)*1,2	16,644		
			RAZEM:	38,076	m2	38,08
6	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż istniejących elementów na elewacji (jednostki zewnętrzne klimatyzatorów, anteny telewizyjne talerzowe, instalacja systemu alarmowego, rurki natynkowe z przewodami, oświetlenie zewnętrzne, tablica domofonowa, itp.). UWAGA : ZARZĄDCA BUDYNKU POWINIEN USTALIĆ z LOKATORAMI (ze zgodą na piśmie) SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ŻALUZJI ZAMONTOWANYCH ŻALUZJI OKIENNYCH.			kpl	1
7	ZKNR C 1/101/1	Zabezpieczenie okien folią malarską				
	Wyliczenie ilości robót:					
	FRONT					
	okna		1,7*1,4*9	21,420		
			1,7*1,6*2	5,440		
	w loggiach		(0,94*2,24+2,38*1,4)*3	16,313		
	drzwi		1,7*2,16	3,672		
	TYŁ					
	okna		1,42*1,41*7	14,015		
			0,69*0,86*7	4,154		
	drzwi		1,04*2,09	2,174		
			RAZEM:	67,188	m2	67,19
8	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku				
	Wyliczenie ilości robót:					
			10,6*2	21,200		
			RAZEM:	21,200	m	21,2
9	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (w tym				
	Wyliczenie ilości robót:					
	podokienniki (tył)		1,45*7*0,26+0,73*7*0,26	3,968		
	podokienniki (front)		1,73*(9+2)*0,26	4,948		
			RAZEM:	8,916	m2	8,92
10	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1˚m2				
	Wyliczenie ilości robót:					
	okienka piwniczne 0,24x0,24m		3+1	4,000		
	okienka piwniczne 0,38x0,38m		3	3,000		
			RAZEM:	7,000	szt	7

Nr	Podstawa	Opis robót			Jm	Ilość
11	KNR 401/323/4 (1)	Zamurowanie przebić, ściany grubości ponad 1 cegły			szt	7
12	KNR 202/510/8 (2)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe prostokątne, w rozwinięciu 63˙cm (83mm) - odcinki po 40cm - przyjęto 1 uchwyt na szt. (do montażu obustronnego kratek wentylacyjnych) R = 1,250 M = 1,000 S = 1,000				
	Wyliczenie ilości robót:					
	w zamurowaniach (na kratki wentylacyjne)		0,4*7	2,800		
			RAZEM:	2,800	m	2,8
13	KNR 217/137/1	Kratki wentylacyjne typ˙A - do przewodów murowych, o obwodach do 1000˙mm (od strony piwnicy kratki zwykłe z żaluzją) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000			szt	7
14	KNR 401/710/1 (2)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1˙m2 (w 1 miejscu)			m2	7
15	KNR 401/1306/2	Demontaż tarcz oporowych i ściągów stalowych - ANALOGIA (demontaż istniejącego daszku) - 6 mocowań			szt	6
16	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek				
	Wyliczenie ilości robót:					
	front		11,08*0,51	5,651		
	tył		(6,75+1,25+(5,87-2,83))*1,0	11,040		
			RAZEM:	16,691	m2	,69
17	KNR BC 2/207/5	Ręczne skucie betonu o grub. do 1˙cm na powierzchniach poziomych i pionowych			m2	0,6
18	KNR BC 2/207/2	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia, na powierzchniach pionowych Fi˙12˙mm			mb	0,8
19	KNR BC 2/209/1 (1)	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją, mineralną powłoką antykorozyjną, na pow. poziomych i pionowych pręty do Fi˙16˙mm			mb	0,8
20	KNR BC 2/211/2 (1)	Ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) zaprawą cementowo-polimerową wielkość ubytków 5-40˙mm, powierzchnie konstrukcji betonowych pionowych			m2	0,5
21	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod dociepłenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie				
	Wyliczenie ilości robót:					
	FRONT					
	od ulicy + wąski bok loggii		12,62*(12,06-0,51)+2,36*(12,06-3,22)+8,68*0,4	170,095		
	wnęki loggii + pod oknem		(0,92+3,32+0,92)*2,55*3+2,38*0,82*3	45,329		
	stropy loggii		3,32*(0,92+0,17)*3	10,856		
	minus okna		-1,7*1,4*9	-21,420		
			-1,7*1,6*2	-5,440		
	j.w. w loggiach (zestawy)		-(0,94*2,24+2,38*1,4)*3	-16,313		
	przejazd		-2,84*3,07	-8,719		
	drzwi		-1,7*2,16	-3,672		
	schody (rzut pionowy)		-1,7*0,84	-1,428		
	TYŁ					
	od podwórza + załamanie		(12,62+1,25)*(12,06-1,0)	153,402		
	minus okna		-1,42*1,41*7	-14,015		
			-0,69*0,86*7	-4,154		
	przejazd		-2,83*2,93	-8,292		
	drzwi		-1,04*2,09	-2,174		
	PLUS OŚCIEŻA					
	front					
	okna		(1,7+1,4*2)*9*0,19	7,695		
			(1,7+1,6*2)*2*0,19	1,862		
	w loggiach		(2,24+0,94+0,86+2,38+1,24+0,82)*3*0,19	4,834		
	drzwi		(1,7+2*2,16)*0,19	1,144		
	tył					
	okna		(1,42+2*1,41)*7*0,19	5,639		
			(0,69+2*0,86)*7*0,19	3,205		
	drzwi		(1,04+2*2,09)*0,19	0,992		
			RAZEM:	319,426	m2	319,43

Przedmiar (ilość robót) rozpatrywać indywidualnie łącznie z wytycznymi Zamawiającego. Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z wytycznymi lub w innej formie przekazaną (udostępnioną) dokumentacją, celem dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie ma wyłącznie charakter pomocniczy. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót i jego wycena należy do Oferenta.

Nr	Podstawa	Opis robót			Jm	Ilość
22	KNR 927/101/3	Oczyszczenie i zmycie podłoża, ręczne, powierzchnie gładkie				
	Wyliczenie ilości robót:					
	ekrany loggii (minus wstawka stalowa)	(1,1*3,22-(1,4+1,12)*0,5*0,6)*2*3		16,716		
	przejazd	((2,84+2*3,07)+(2,83+2*2,93))*0,5*9,65		85,258		
	elementy w zakresie parteru (fragment przejazdu ze słupem)	12,0		12,000		
			RAZEM:	113,974	m2	113,97
23	ZKNR C 2/101/4	Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości w stosunku do powierzchni ściany do 5%				
	Wyliczenie ilości robót:					
	ekrany loggii (minus wstawka stalowa)	(1,1*3,22-(1,4+1,12)*0,5*0,6)*2*3		16,716		
			RAZEM:	16,716	m2	16,72
24	ZKNR C 2/101/5	Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości w stosunku do powierzchni ściany do 10%				
	Wyliczenie ilości robót:					
	przejazd	((2,84+2*3,07)+(2,83+2*2,93))*0,5*9,65		85,258		
	elementy w zakresie parteru (fragment przejazdu ze słupem)	12,0		12,000		
			RAZEM:	97,258	m2	97,26
25	ZKNR C 2/101/5	Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości w stosunku do powierzchni ściany do 10% (przyjęto łącznej pow. ścian 80%)			m2	319,43
26	ZKNR C 2/101/6	Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości w stosunku do powierzchni ściany do 30% (przyjęto łącznej pow. ścian 20%)			m2	319,43
27	KNR 23/2611/3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją, 2-krotne			m2	319,43
28	KNR 23/2614/11	Zamocowanie listwy cokołowej				
	Wyliczenie ilości robót:					
		13,62*2-(2,83+2,84+1,7+1,04)		18,830		
			RAZEM:	18,830	mb	18,83
29	KNR 23/2614/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły				
	Wyliczenie ilości robót:					
	FRONT					
	od ulicy + bok loggii	12,62*(12,06-0,51)+2,36*(12,06-3,22)		166,623		
	wnęki loggii	(0,92+3,32+0,92)*2,55*3		39,474		
	stropy loggii	3,32*(0,92+0,17)*3		10,856		
	minus okna	-1,7*1,4*9		-21,420		
		-1,7*1,6*2		-5,440		
	jw w loggiach	-(0,94*2,24+2,38*1,24)*3		-15,170		
	przejazd	-2,84*3,07		-8,719		
	drzwi	-1,7*2,16		-3,672		
	schody (rzut pionowy)	-1,7*0,84		-1,428		
	TYŁ					
	od podwórza + załamanie	(12,62+1,25)*(12,06-1,0)		153,402		
	minus okna	-1,42*1,41*7		-14,015		
		-0,69*0,86*7		-4,154		
	przejazd	-2,83*2,93		-8,292		
	drzwi	-1,04*2,09		-2,174		
			RAZEM:	285,871	m2	285,87

Nr	Podstawa	Opis robót			Jm	Ilość
30	KNR 23/2614/8 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30˙cm, z cegły				
	Wyliczenie ilości robót:					
	FRONT					
	okna		(1,7+1,4)*2*9*0,35	19,530		
			(1,7+1,6)*2*2*0,35	4,620		
	w loggiach		(2,24+0,94+2,38*2+1,24+0,82)*3*0,35	10,500		
	drzwi		(1,7+2*2,16)*0,35	2,107		
	TYŁ					
	okna		(1,42+1,41)*2*7*0,35	13,867		
			(0,69+0,86)*2*7*0,35	7,595		
	drzwi		(1,04+2*2,09)*0,35	1,827		
			RAZEM:	60,046	m2	60,05
31	KNR 23/2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym				
	Wyliczenie ilości robót:					
	FRONT					
	okna		(1,7+2*1,4)*9	40,500		
			(1,7+2*1,6)*2	9,800		
	w loggiach		(2,24+0,94+2,38+1,24+0,82)*3	22,860		
	drzwi		(1,7+2*2,16)	6,020		
	przejazd		2,84+(3,07*2-0,51)	8,470		
	naroże budynku (loggie)		8,82*2+3,32*2	24,280		
	TYŁ					
	okna		(1,42+2*1,41)*7	29,680		
			(0,69+2*0,86)*7	16,870		
	drzwi		(1,04+2*2,09)	5,220		
	przejazd		2,83+(2,93*2-1,0)	7,690		
	naroże budynku		11,06	11,060		
			RAZEM:	182,450	mb	182,45
32	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25˙cm				
	Wyliczenie ilości robót:					
	podokienniki (tył)		1,45*7*0,26+0,73*7*0,42	4,785		
	podokienniki (front)		1,73*(9+2)*0,42	7,993		
			RAZEM:	12,778	m2	12,78
33	KNRW 202/1519/2 (1)	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową				
	Wyliczenie ilości robót:					
	ściany		319,43	319,430		
	ościeża		45,83	45,830		
	ekrany		16,72	16,720		
			RAZEM:	381,980	m2	381,98
34	KNR 401/1214/1	Ręczne zeskrobanie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych, do 0,5˙m2 (obróbka loggii)			szt	3
35	KNR 202/1513/6	Malowanie 2-krotne ochronne farbami poliwinylowymi elementów metalowych do 0.50˙m2 (j.w.)			szt	3
36	KNR 401/1212/5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne				
	Wyliczenie ilości robót:					
	ekrany loggii (wstawka stalowa)		(1,4+1,12)*0,5*0,6*3	2,268		
			RAZEM:	2,268	m2	2,27
37	KNRW 202/1519/2 (2)	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową (przejazd i rejon słupa)				
	Wyliczenie ilości robót:					
	przejazd		85,26	85,260		
	elementy w zakresie parteru (fragment przejazdu ze słupem)		12,0	12,000		
			RAZEM:	97,260	m2	97,26

Przedmiar (ilość robót) rozpatrywać indywidualnie łącznie z wytycznymi Zamawiającego. Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z wytycznymi lub w innej formie przekazaną (udostępnioną) dokumentacją, celem dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie ma wyłącznie charakter pomocniczy. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót i jego wycena należy do Oferenta.

Nr	Podstawa	Opis robót			Jm	Ilość
38	NNRNKB 202/519/4 (1)	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 15˙cm, blacha grubości 0.5˙mm (z demotażu)				
	Wyliczenie ilości robót:					
	rury spustowe	10,6*2		21,200		
			RAZEM:	21,200	m	21,2
					m	21,2
39	KNR 202/1513/3	Malowanie 2-krotne ochronne farbami poliwinylowymi rur o średnicy do 200˙mm				
40	KNR 202/16	Rusztowania rurowe zewnętrzne o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl				
	Wyliczenie czasu pracy rusztowania:					
	2 KNR 202/1604/2 (1)			238,708		
	3 KNR 202/1613/2 (2)			1,528		
	4 NNRNKB 202/1625/1			13,175		
	6 Kalkulacja indywidualna			50,000		
	7 ZKNR C 1/101/1			8,264		
	8 KNR 401/535/5			4,452		
	9 KNR 401/535/8			2,676		
	21 KNR 23/2611/1			86,885		
	23 ZKNR C 2/101/4			0,911		
	25 ZKNR C 2/101/5			23,408		
	27 KNR 23/2611/3			33,061		
	29 KNR 23/2614/2 (1)			904,035		
	30 KNR 23/2614/8 (1)			318,247		
	31 KNR 23/2614/10			40,139		
	32 NNRNKB 202/541/2			17,253		
	33 KNRW 202/1519/2 (1)			76,396		
			Razem (r-g):	1 819,140		
	S=4 W=0,84 P=1,00				m-g	541,41
	Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 1 819,14/(4*0,84)*1,00 = 541,41					
41	KNR 231/401/8	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 40x40˙cm, grunt kategorii III-IV (ANALOGIA 0,8x0,2m)				
	Wyliczenie ilości robót:					
	pod opaskę	6,75+1,25+0,6+1,0		9,600		
			RAZEM:	9,600	m	9,6
42	KNR 231/103/2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV				
	Wyliczenie ilości robót:					
		0,6*9,6		5,760		
			RAZEM:	5,760	m2	5,76
	KNR 231/104/1	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu˙10˙cm			m2	5,76
44	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła				
	Wyliczenie ilości robót:					
		0,2*0,2*9,6		0,384		
			RAZEM:	0,384	m3	0,384
					m	9,6
45	KNR 231/407/4	Obrzeża betonowe, 30x8˙cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową				
46	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6˙cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara (opaska) R = 1,200 M = 1,000 S = 1,000			m2	5,76
47	KNNR 7/506/1	Daszki aluminiowe nad drzwiami				
	Wyliczenie ilości robót:					
		1,6*0,9		1,440		
			RAZEM:	1,440	m2	1,44
					m2	16,69
48	KNR 202/921/1	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12˙cm, ścian				
49	KNR 202/1611/4 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 10˙m, nakłady podstawowe			kolumna	2
50	KNRW 202/1519/2 (1)	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową Isposan, Isposil				
	Wyliczenie ilości robót:					
	bok zewnętrzny loggii	3,14*8,86		27,820		
			RAZEM:	27,820	m2	27,82

Nakłady.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	**Przebudowa budynku, docieplenie ścian, kolorystyka elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.**					
1	Element	**ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE.**					
1	Kalkulacja indywidualna (do weryfikacji po otrzymaniu zezwolenia)	Koszt wyłączenia z ruchu - części ulicy - chodnika i jezdni (wg uzgodnionej dokumentacji z odpowiednimi służbami miejskimi) ul.Piekarska 16 we Włocławku (kwotę przyjęto ORIENTACYJNIE).	kpl		1		
		Materiały					
		Zajęcie chodnika i pasa jezdni na okres prowadzenia robót (wg opracowanego projektu organizacji ruchu - z oznakowaniem) ul.Piekarska 16 we Włocławku.	kpl	1	1,000		
2	KNR 202/1604/2 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15˚m, nakłady podstawowe	m2		412,49		
		Robocizna razem	r-g	0,5787	238,708		
		Materiały					
		Płyty rusztowaniowe pomostowe robocze grubości 38 mm	m2	0,015	6,187		
		Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne długie grubości 38 mm	m2	0,0004	0,165		
		Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne krótkie grub. 38 mm	m2	0,0002	0,082		
		Bale iglaste obrzynane, o grub. 50-100 mm, kl. II	m3	0,00002	0,008		
		Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. II	m3	0,00018	0,074		
		Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,00002	0,008		
		Haki do muru	kg	0,012	4,950		
		Drut stalowy okrągły - miękki fi 2,0-6,0 mm	kg	0,009	3,712		
		Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5˚cm	m2	0,006	2,475		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Rusztowania rurowe zewnętrzne o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego)	m-g	0,164	67,648		
3	KNR 202/1613/2 (2)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 15˚m, uziemiacz UR (nakłady podstawowe)	m2		413,0		
		Robocizna razem	r-g	0,0037	1,528		
		Materiały					
		Rura stalowa bez szwu czarna, Fi˚48,3/3,2	m	0,0006	0,248		
		Uziemiacz rurowy ocynkowany UR II B Fi˚38.1˚mm długości 2.6˚m	szt	0,0001	0,041		
		Zacisk stalowy ocynkowany do łączenia przewodów	szt	0,0003	0,124		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Rusztowania rurowe zewnętrzne o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego)	m-g	0,001	0,413		
4	NNRNKB 202/1625/1	Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		413,0		
		Robocizna razem	r-g	0,0319	13,175		
		Materiały					
		Siatka z tworzyw sztucznych - rusztowaniowa	m2	0,1405	58,027		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			

Przedmiar (ilość robót) rozpatrywać indywidualnie łącznie z wytycznymi Zamawiającego. Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z wytycznymi lub w innej formie przekazaną (udostępnioną) dokumentacją, celem dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie ma wyłącznie charakter pomocniczy. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót i jego wycena należy do Oferenta.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
5	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20˚m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe	**m2**		**38,08**		
		Robocizna razem	r-g	0,71	27,036		
		Materiały					
		Drut stalowy okrągły - miękki fi 2,0-6,0 mm	kg	0,03	1,142		
		Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5˚cm	m2	1,82	69,306		
		Płyty rusztowaniowe pomostowe robocze grubości 38 mm	m2	0,04	1,523		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Konstrukcja rurowa daszków	m-g	0,2	7,616		
6	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż istniejących elementów na elewacji (jednostki zewnętrzne klimatyzatorów, anteny telewizyjne talerzowe, instalacja systemu alarmowego, rurki natynkowe z przewodami, oświetlenie zewnętrzne, tablica domofonowa, itp.). UWAGA : ZARZĄDCA BUDYNKU POWINIEN USTALIĆ z LOKATORAMI (ze zgodą na piśmie) SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ŻALUZJI ZAMONTOWANYCH ŻALUZJI OKIENNYCH.	**kpl**		**1**		
		Robocizna razem	r-g	50	50,000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Robocizna)	%	60			
		Sprzęt					
		Samochód dostawczy do 0.9˚t (1)	m-g	3	3,000		
7	ZKNR C 1/101/1	Zabezpieczenie okien folią malarską	**m2**		**67,19**		
		Robocizna razem	r-g	0,123	8,264		
		Materiały					
		Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,12-0,20 mm	m2	1,2	80,628		
		Taśma malarska	m	5	335,950		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5˚t	m-g	0,0005	0,034		
8	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	**m**		**21,2**		
		Robocizna razem	r-g	0,21	4,452		
9	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (w tym	**m2**		**8,92**		
		Robocizna razem	r-g	0,3	2,676		
10	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1˚m2	**szt**		**7**		
		Robocizna razem	r-g	0,85	5,950		
11	KNR 401/323/4 (1)	Zamurowanie przebić, ściany grubości ponad 1 cegły	**szt**		**7**		
		Robocizna razem	r-g	0,92	6,440		
		Materiały					
		Cegła ceramiczna pełna o wym. 25x12x6,5 cm kl. 15	szt	4	28,000		
		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 42,5 workowany	kg	1,99	13,930		
		Piasek do zapraw	m3	0,01	0,070		
		Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	1,11	7,770		
		Woda (sieć miejska Włocławek) - po 06-2026 przez kolejne 12 m-cy	m3	0,005	0,035		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna 50˚dm3	m-g	0,02	0,140		
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5˚t	m-g	0,04	0,280		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
12	KNR 202/510/8 (2)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe prostokątne, w rozwinięciu 63˙cm (83mm) - odcinki po 40cm - przyjęto 1 uchwyt na szt. (do montażu obustronnego kratek wentylacyjnych) R = 1,250 M = 1,000 S = 1,000	m		2,8		
		Robocizna razem	r-g	1,0156	3,555		
		Materiały					
		Blacha stalowa ocynkowana płaska (w arkuszach) grub. 0,50-0,55 mm	kg	3,45	9,660		
		Spoiwo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	0,03	0,084		
		Uchwyt do rur spustowych, ocynkowany, 200m x 200mm	szt	2,5	7,000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0045	0,013		
13	KNR 217/137/1	Kratki wentylacyjne typ˙A - do przewodów murowych, o obwodach do 1000˙mm (od strony piwnicy kratki zwykłe z żaluzją) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt		7		
		Robocizna razem	r-g	2,13	14,239		
		Materiały					
		Kratka wentylacyjna stalowa A/I obwód do 1000˙mm, do przewodów murowanych	szt	1	7,000		
		Uszczelka gumowa do przewodów wentylacyjnych prostokątnych obwód do 1000mm	szt	1,04	7,280		
		Wkręty stalowe samogwintujące M6,0 z łbem stożkowym lub kulistym	kg	0,001	0,007		
		Kratka wentylacyjna z blachy stalowej surowa 20x20 cm, z żaluzją	szt	1	7,000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
		Sprzęt					
		Samochód dostawczy do 0.9˙t (1)	m-g	0,1	0,700		
14	KNR 401/710/1 (2)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1˙m2 (w 1 miejscu)	m2		7		
		Robocizna razem	r-g	1,23	8,610		
		Materiały					
		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 42,5 workowany	t	0,0042	0,029		
		Piasek do zapraw	m3	0,0188	0,132		
		Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	4,6	32,200		
		Woda (sieć miejska Włocławek) - po 06-2026 przez kolejne 12 m-cy	m3	0,0044	0,031		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna 50˙dm3	m-g	0,03	0,210		
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5˙t	m-g	0,04	0,280		
15	KNR 401/1306/2	Demontaż tarcz oporowych i ściągów stalowych - ANALOGIA (demontaż istniejącego daszku) - 6 mocowań	szt		6		
		Robocizna razem	r-g	0,46	2,760		
		Materiały					
		Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,2	1,200		
		Tlen techniczny sprężony 99% gatunek I	m3	0,5	3,000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
16	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		16,69		
		Robocizna razem	r-g	1,38	23,032		
17	KNR BC 2/207/5	Ręczne skucie betonu o grub. do 1˙cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m2		0,6		
		Robocizna razem	r-g	0,96	0,576		
18	KNR BC 2/207/2	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia, na powierzchniach pionowych Fi˙12˙mm	mb		0,8		
		Robocizna razem	r-g	2,71	2,168		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
19	KNR BC 2/209/1 (1)	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją, mineralną powłoką antykorozyjną, na pow. poziomych i pionowych pręty do Fi˙16˙mm	mb		0,8		
		Robocizna razem	r-g	0,08	0,064		
		Materiały					
		Powłoka mineralna antykorozyjna Asocret-KS/HB	kg	0,2	0,160		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
20	KNR BC 2/211/2 (1)	Ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) zaprawą cementowo-polimerową wielkość ubytków 5-40˙mm, powierzchnie konstrukcji betonowych pionowych	m2		0,5		
		Robocizna razem	r-g	0,68	0,340		
		Materiały					
		Warstwa mineralna sczepna Asocret-KS/HB	kg	2,03	1,015		
		Zaprawa naprawcza Asocret-FM 40V	kg	10,15	5,075		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
21	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		319,43		
		Robocizna razem	r-g	0,272	86,885		
	KNR 927/101/3	Oczyszczenie i zmycie podłoża, ręczne, powierzchnie gładkie	m2		113,97		
		Robocizna razem	r-g	0,221	25,187		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Robocizna)	%	2,5			
23	ZKNR C 2/101/4	Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości w stosunku do powierzchni ściany do 5%	m2		16,72		
		Robocizna razem	r-g	0,0545	0,911		
		Materiały					
		Szpachlówka do tynków CT˙29	kg	1,8	30,096		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,002	0,033		
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5˙t	m-g	0,002	0,033		
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna 50˙dm3	m-g	0,002	0,033		
24	ZKNR C 2/101/5	Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości w stosunku do powierzchni ściany do 10%	m2		97,26		
		Robocizna razem	r-g	0,0916	8,909		
		Materiały					
		Szpachlówka do tynków CT˙29	kg	3,6	350,136		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,292		
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5˙t	m-g	0,0025	0,243		
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna 50˙dm3	m-g	0,004	0,389		
25	ZKNR C 2/101/5	Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości w stosunku do powierzchni ściany do 10% (przyjęto łącznej pow. ścian 80%) Krotność=0,8	m2		319,43		
		Robocizna razem	r-g	0,0916	23,408		
		Materiały					
		Szpachlówka do tynków CT˙29	kg	3,6	919,958		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,767		
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5˙t	m-g	0,0025	0,639		
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna 50˙dm3	m-g	0,004	1,022		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
26	ZKNR C 2/101/6	Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości w stosunku do powierzchni ściany do 30% (przyjęto łącznej pow. ścian 20%)					
		Krotność=0,2	m2		319,43		
		Robocizna razem	r-g	0,2555	16,323		
		Materiały					
		Szpachlówka do tynków CT 29	kg	10,8	689,969		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,004	0,256		
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,0035	0,224		
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna 50 dm3	m-g	0,01	0,639		
27	KNR 23/2611/3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją, 2-krotne	m2		319,43		
		Robocizna razem	r-g	0,1035	33,061		
		Materiały					
		Emulsja gruntująca (silnie penetrująca i wzmacniająca podłoże) "Atlas Grunt NKP" (10kg)	kg	0,3	95,829		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,064		
28	KNR 23/2614/11	Zamocowanie listwy cokołowej	mb		18,83		
		Robocizna razem	r-g	0,237	4,463		
		Materiały					
		Kołki rozporowe Fi 6mm (stalowe) ocynk ogniowy	szt	2,58	48,581		
		Listwa cokołowa o szer. 153-183mm	m	1,05	19,772		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,004		
29	KNR 23/2614/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły	m2		285,87		
		Robocizna razem	r-g	3,1624	904,036		
		Materiały					
		Emulsja gruntująca (silnie penetrująca i wzmacniająca podłoże) "Atlas Grunt NKP" (10kg)	kg	0,2	57,174		
		Płyta styropianowa EPS 70-040 Frez. wg PN-EN 13163+A1:2015-03	m3	0,16575	47,383		
		Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (klejenie/zbrojenie), XPS przy dociepleniach metodą lekką ATLAS Stopter K-20	kg	10,03	2 867,276		
		Łącznik wkręcany z trzpieniem stalowym do mocowania styropianu i wełny mineralnej, do wszystkich podłoży dł. 180-220 mm	szt	4,16	1 189,219		
		Siatka z włókna szklanego ATLAS 150 zbrojeniowa o gramaturze 150 g/m2	m2	1,135	324,462		
		Podkładowa masa tynkarska "Atlas Cerplast" biała (op.25kg) gęstość gotowego wyrobu ok.1,5 g/cm3, średnio zużywa się 0,3 kg masy na 1 m2 w przeliczeniu 0,45 dm3/m2	kg	0,3	85,761		
		Sucha mieszanka tynkarska ATLAS CERMIT ND 1,5/2mm, mineralna do malowania 25kg	kg	4	1 143,480		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	0,0298	8,519		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0276	7,890		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
30	KNR 23/2614/8 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30˚cm, z cegły	**m2**		**60,05**		
		Robocizna razem	r-g	5,2997	318,247		
		Materiały					
		Emulsja gruntująca (silnie penetrująca i wzmacniająca podłoże) "Atlas Grunt NKP" (10kg)	kg	0,2	12,010		
		Płyta styropianowa EPS 100-038 wg PN-EN 13163+A1:2015-03	m3	0,0275	1,651		
		Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (klejenie/zbrojenie), XPS przy docieplenia metodą lekką ATLAS Stopter K-20	kg	10,03	602,302		
		Łącznik wbijany z trzpieniem stalowym do mocowania styropianu i wełny mineralnej, do wszystkich podłoży dł. do 120 mm	szt	4,16	249,808		
		Siatka z włókna szklanego ATLAS 165 zbrojeniowa o gramaturze 165 g/m2	m2	1,643	98,662		
		Podkładowa masa tynkarska "Atlas Cerplast" biała (op.25kg) gęstość gotowego wyrobu ok.1,5 g/cm3, średnio zużywa się 0,3 kg masy na 1 m2 w przeliczeniu 0,45 dm3/m2	kg	0,3	18,015		
		Sucha mieszanka tynkarska ATLAS CERMIT ND 1,5/2mm, mineralna do malowania 25kg	kg	4,4	264,220		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Żuraw okienny przenośny 0.15˚t	m-g	0,0298	1,789		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0276	1,657		
31	KNR 23/2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	**mb**		**182,45**		
		Robocizna razem	r-g	0,22	40,138		
		Materiały					
		Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (klejenie/zbrojenie), XPS przy docieplenia metodą lekką ATLAS Stopter K-20	kg	0,9	164,205		
		Kątowniki aluminiowe z siatką	m	1,176	214,561		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Żuraw okienny przenośny 0.15˚t	m-g	0,0007	0,128		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0005	0,091		
32	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25˚cm	**m2**		**12,78**		
		Robocizna razem	r-g	1,35	17,253		
		Materiały					
		Blacha stalowa powlekana, płaska grub. 0,5-0,7 mm, powłoka poliester	m2	1,23	15,719		
		Wkręty stalowe, samowiercące malowane, do blach, z uszczelką EPDM	szt	17,2	219,816		
		Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe (niska rozprężalność, wodoodporna)	dm3	0,5	6,390		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,102		
33	KNRW 202/1519/2 (1)	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową	**m2**		**381,98**		
		Robocizna razem	r-g	0,2	76,396		
		Materiały					
		Farba silikonowa nawierzchniowa na tynki, biała	dm3	0,23	87,855		
		Farba silikonowa nawierzchniowa na tynki, szara	dm3	0,12	45,838		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,153		

Przedmiar (ilość robót) rozpatrywać indywidualnie łącznie z wytycznymi Zamawiającego. Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z wytycznymi lub w innej formie przekazaną (udostępnioną) dokumentacją, celem dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie ma wyłącznie charakter pomocniczy. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót i jego wycena należy do Oferenta.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
34	KNR 401/1214/1	Ręczne zeskrobanie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych, do 0,5˙m2 (obróbka loggii)	szt		3		
		Robocizna razem	r-g	0,32	0,960		
		Materiały					
		Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,28	0,840		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
35	KNR 202/1513/6	Malowanie 2-krotne ochronne farbami poliwinylowymi elementów metalowych do 0.50˙m2 (j.w.)	szt		3		
		Robocizna razem	r-g	0,6688	2,006		
		Materiały					
		Emalia poliwinylowa, chemoodporna (kolor)	dm3	0,163	0,489		
		Farba poliwinylowa nawierzchniowa na powierzchnie ocynkowane	dm3	0,115	0,345		
		Papier ścierny	arkusz	0,1	0,300		
		Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych poliwinylowych	dm3	0,0396	0,119		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,001		
36	KNR 401/1212/5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	m2		2,27		
		Robocizna rażem	r-g	0,94	2,134		
		Materiały					
		Benzyna do lakierów	dm3	0,034	0,077		
		Farba ftalowa nawierzniowa ogólnego stosowania Ftalonal (kolor)	dm3	0,083	0,188		
		Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	0,077	0,175		
		Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,56	1,271		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
37	KNRW 202/1519/2 (2)	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową (przejazd i rejon słupa)	m2		97,26		
		Robocizna razem	r-g	0,2	19,452		
		Materiały					
		Farba silikonowa nawierzchniowa na tynki, biała	dm3	0,4	38,904		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,039		
38	NNRNKB 202/519/4 (1)	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 15˙cm, blacha grubości 0.5˙mm (z demotażu)	m		21,2		
		Robocizna razem	r-g	0,6382	13,530		
		Materiały					
		Uchwyt do rur spustowych, ocynkowany, fi 150-180 mm	szt	0,33	6,996		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0034	0,072		
39	KNR 202/1513/3	Malowanie 2-krotne ochronne farbami poliwinylowymi rur o średnicy do 200˙mm	m		21,2		
		Robocizna razem	r-g	0,4689	9,941		
		Materiały					
		Emalia poliwinylowa, chemoodporna (kolor)	dm3	0,18	3,816		
		Farba poliwinylowa nawierzchniowa na powierzchnie ocynkowane	dm3	0,127	2,692		
		Papier ścierny	arkusz	0,1333	2,826		
		Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych poliwinylowych	dm3	0,0397	0,842		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,006		
40	KNR 202/16	Rusztowania rurowe zewnętrzne o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl	m-g		541,41		
		Praca rusztowania	m-g	1	541,41		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
41	KNR 231/401/8	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 40x40˙cm, grunt kategorii III-IV (ANALOGIA 0,8x0,2m)	m		9,6		
		Robocizna razem	r-g	0,615	5,904		
42	KNR 231/103/2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV	m2		5,76		
		Robocizna razem	r-g	0,1866	1,075		
		Materiały					
		Woda (sieć miejska Włocławek) - po 06-2026 przez kolejne 12 m-cy	m3	0,005	0,029		
43	KNR 231/104/1	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu˙10˙cm	m2		5,76		
		Robocizna razem	r-g	0,1079	0,621		
		Materiały					
		Piasek do betonów zwykłych	m3	0,123	0,708		
		Woda (sieć miejska Włocławek) - po 06-2026 przez kolejne 12 m-cy	m3	0,005	0,029		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
44	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła	m3		0,384		
		Robocizna razem	r-g	9,88	3,793		
		Materiały					
		Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3	1,04	0,399		
		Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,03	0,012		
		Piasek do betonów zwykłych	m3	0,34	0,131		
		Woda (sieć miejska Włocławek) - po 06-2026 przez kolejne 12 m-cy	m3	0,47	0,180		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
45	KNR 231/407/4	Obrzeża betonowe, 30x8˙cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		9,6		
		Robocizna razem	r-g	0,2458	2,360		
		Materiały					
		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 42,5 workowany	t	0,0001	0,001		
		Obrzeże trawnikowe, betonowe 75-100x30x8 cm, szare	m	1,02	9,792		
		Piasek do betonów zwykłych	m3	0,006	0,058		
		Woda (sieć miejska Włocławek) - po 06-2026 przez kolejne 12 m-cy	m3	0,0004	0,004		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
46	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6˙cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara (opaska) R = 1,200 M = 1,000 S = 1,000	m2		5,76		
		Robocizna razem	r-g	1,2342	8,530		
		Materiały					
		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 42,5 workowany	t	0,0117	0,067		
		Kostka brukowa z betonu (bez względu na kształt) grub. 6 cm, szara	m2	1,025	5,904		
		Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0788	0,454		
		Woda (sieć miejska Włocławek) - po 06-2026 przez kolejne 12 m-cy	m3	0,026	0,150		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
		Sprzęt					
		Piła do cięcia kostki	m-g	0,025	0,144		
		Wibrator powierzchniowy do 225 kg	m-g	0,13	0,749		

Przedmiar (ilość robót) rozpatrywać indywidualnie łącznie z wytycznymi Zamawiającego. Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z wytycznymi lub w innej formie przekazaną (udostępnioną) dokumentacją, celem dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie ma wyłącznie charakter pomocniczy. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót i jego wycena należy do Oferenta.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
47	KNNR 7/506/1	Daszki aluminiowe nad drzwiami	m2		1,44		
		Robocizna razem	r-g	3,49	5,026		
		Materiały					
		Daszek aluminiowy, systemowy, pokryty poliwęglanem (wg dokumentacji).	kpl	0,69444	1,000		
		Masa uszczelniająca z tworzyw sztucznych - silikon budowlany	kg	0,06	0,086		
		Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe (niska rozprężalność, wodoodporna)	kg	0,04	0,058		
		Kołki rozporowe Metalplast Fi10/110mm, ocynk ogniowy	szt	7	10,080		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,05	0,072		
48	KNR 202/921/1	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12˙cm, ścian	m2		16,69		
		Robocizna razem	r-g	2,9956	49,997		
		Materiały					
		Płytki klinkierowe elewacyjne o wym. 25x12 cm	m2	0,92	15,355		
		Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-15	m3	0,0014	0,023		
		Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-7	m3	0,0312	0,521		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0635	1,060		
		Żuraw okienny przenośny 0.15˙t	m-g	0,0652	1,088		
49	KNR 202/1611/4 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 10˙m, nakłady podstawowe	kolumna		2		
		Robocizna razem	r-g	11,03	22,060		
		Materiały					
		Płyty pomostowe długie	m2	0,14	0,280		
		Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,05	0,100		
		Bale iglaste obrzynane, o grub. 50-100 mm, kl. II	m3	0,007	0,014		
		Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. II	m3	0,002	0,004		
		Haki do muru	kg	0,64	1,280		
		Drut stalowy okrągły miękki Fi˙3˙mm	kg	0,48	0,960		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe o wysokości powyżej 6 m do 10 m (za 1 kolumnę)	m-g	3,13	6,260		
50	KNRW 202/1519/2 (1)	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową Isposan, Isposil	m2		27,82		
		Robocizna razem	r-g	0,2	5,564		
		Materiały					
		Farba silikonowa nawierzchniowa na tynki, szara	dm3	0,35	9,737		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,011		

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Piekarska 16 we Włocławku**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o."
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Docieplenie elewacji frontowej i tylnej wraz z malowaniem,
(Zadanie będzie realizowane kredytu inwestycyjnego i z premią remontową)

1. **Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:**

„Docieplenie elewacji frontowej i tylnej wraz z malowaniem,
(Zadanie będzie realizowane kredytu inwestycyjnego i z premią remontową)

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT ..... % .....zł ,

RAZEM CENA BRUTTO .....

= słownie razem BRUTTO .....

2. Termin wykonania zamówienia .....
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.
4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....
(podpis i pieczątka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)